

Vânzare casă și teren, posibilitate parcelare, strada Petrești - Primăverii



Preț	180000 EUR
An construcție	1960
Număr de camere	3
Suprafață teren	2455
Suprafață construită	72
Front stradal	17
Suprafață utilă	60
Suprafață utilă total	60
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4498
Locație	Targu Jiu, Primaverii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Subsol, Tâmplărie lemn, Ușă metalică,

Descriere proprietate

Vânzare - Casă și teren - Posibilitate parcelare - Strada Petrești - Primăverii!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate formată din casă bătrânească și teren, situată în Municipiul Târgu Jiu, cartier Primăverii, strada Petrești.

Detalii teren:

- Suprafață totală: 2.455 mp - intravilan

- Deschidere la stradă: aproximativ 17 m.l.
- Terenul oferă un front generos și posibilități multiple de utilizare.
- Există posibilitate de parcelare

Detalii construcție:

- Suprafață construită: 72 mp
- Regim de înălțime: subsol + parter
- Subsol: beci / spațiu de depozitare
- Parter: 3 camere
- An construcție: 1960
- Structură: cărămidă
- Casa păstrează specificul imobilelor tradiționale, fiind potrivită atât pentru renovare, cât și pentru demolare și ridicarea unei construcții noi.

Utilități:

- Curent electric și gaze racordate pe proprietate
- Încălzire prin sobe de teracotă
- Apa curentă și canalizare disponibile la limita terenului (front stradal)

Pretabilitate și avantaje

Proprietatea este situată într-o zonă liniștită de case, cu potențial ridicat pentru construcții noi și beneficiază de acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes.

Este pretabilă pentru familii care își doresc un teren generos pentru o locuință modernă sau vilă de familie, dar și pentru investitori interesați de dezvoltări imobiliare (duplexuri, case înșiruite, pensiune).

ID/ COD ofertă: P1137