

Vânzare apartament 2 camere transformat în 3, etaj 1, strada Comuna din Paris



Preț	93500 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	1
An construcție	1982
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	50
Suprafață utilă balcoane	2
Suprafață utilă total	52
ID ofertă	4488
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1127

Domina Imobiliare vă prezintă spre vânzare un **apartament modern, cu 2 camere transformat în 3 camere**, situat în Târgu Jiu , strada Comuna din Paris.

Localizare & zonă

Situat la **etajul 1** al unui imobil cu regim de înălțime P+4, apartamentul beneficiază de o poziție excelentă, cu acces rapid către toate punctele de interes: instituții de învățământ, loc de joacă pentru copii (chiar lângă bloc), terasa Anna, magazine, supermarketuri și bănci, Tribunalul precum și alte repere importante ale orașului.

Compartimentare practică – 52 mp

Apartamentul este semidecomandat și dispune de o organizare gândită pentru confort:

- **Living luminos cu zonă de luat masa**, amenajat într-un spațiu comun, cu ieșire directă în balcon
- **Balcon transformat în bucătărie** – complet mobilat și utilat, cu finisaje moderne
- **Două dormitoare** – unul matrimonial mobilat complet și unul ideal pentru copii sau birou
- **Hol generos**, prevăzut cu spații de depozitare
- **Baie spațioasă**, prevăzută cu cadă

Dotări & finisaje de calitate

Parchet din lemn triplu stratificat;

Gresie și faianță moderne;

Tâmplărie PVC cu geam tripan;

Izolație interioară cu vată bazaltică + izolație termică exterioară;

Instalație electrică și sanitară schimbată integral;

Ușă metalică la intrare, finisaje elegante în nuanțe wenge;

Centrală termică proprie pentru eficiență energetică;

Beneficii suplimentare:

Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii

Loc de parcare inclus în preț

Proiectat pentru a oferi un stil de viață confortabil și practic, acest apartament reprezintă alegerea ideală atât pentru familii, cât și pentru cei care caută o investiție sigură pe termen lung.