

Vânzare spațiu comercial cu teren 1.077 mp, la doar 50 m de DN 67 – Câlnic



Preț	90000 EUR
Etaj	Parter
An construcție	2021
Număr de camere	2
Suprafață utilă	78
Nr. băi	1
ID ofertă	4484
Locație	Calnic, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă,

Finisaje

Izolație exterioară,

Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1124

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție un **spațiu comercial**, situat într-o zonă strategică, cu **acces direct și rapid din DN 67** – drumul care leagă Târgu Jiu de Drobeta Turnu Severin.

Avantaje și localizare:

Proprietatea se află la doar 50 m de șoseaua principală, într-o zonă cu trafic auto și pietonal constant, ceea ce îi conferă vizibilitate excelentă.

În plus, aceasta include un lac amenajat, încadrat de arbuști ornamentali, care conferă zonei un farmec aparte și oferă posibilitatea dezvoltării unor activități cu componentă turistică (terasă, pescuit sportiv, evenimente).

Caracteristici imobil:

Construcție solidă din BCA, cu suprafață utilă de 78 mp;

Teren generos de 1.077 mp, cu deschidere stradală de 34 ml;

Compartimentare actuală: 2 încăperi + 1 grup sanitar (posibilitate de recompartimentare în funcție de nevoi);

Finisaje și îmbunătățiri: gresie, faianță, tâmplărie PVC cu geam termopan, izolație termică exterioară și interioară

Terasă acoperită și amenajată, cu vedere directă către lac

Spații de depozitare și zonă de lucru adaptată pentru activități comerciale sau HoReCa

Parcare generoasă pentru clienți

Utilități și dotări:

- Apă curentă, curent electric și alimentare trifazică
- Aer condiționat pentru confort optim în orice sezon

Utilizare recomandată:

Magazin alimentar, mini-market

Cafenea sau terasă cu vedere la lac

Punct de atracție turistică / zonă de agrement

Sediu firmă sau punct logistic

Activități mixte (comercial + recreativ)

Puncte forte:

- ✓ Acces facil din drumul național – ideal pentru afaceri vizibile
- ✓ Teren cu potențial de extindere
- ✓ Zonă circulată și cunoscută local
- ✓ Priveliște unică asupra lacului