

Vânzare casă P+1 cu teren de 769 mp și facilități complete, str. Șișești



Preț	285000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2004
Număr de camere	4
Suprafață teren	769
Suprafață construită	190
Front stradal	17
Nr. băi	3
Nr. terase	2
Suprafață utilă	148
Suprafață utilă terase	10
Suprafață utilă total	158
ID ofertă	4481
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Subsol, Centrală termică, Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1114

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare casă situată în Târgu Jiu, pe **strada Șișești, într-o zonă liniștită, ferită de agitația urbană**, dar cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Casa cu regim de înălțime P+1, dispune de o **suprafață utilă totală de 158 mp** și este amplasată pe un

teren generos de 769 mp, având deschidere la stradă de 17 m.l.

Parterul impresionează printr-un living luminos și aerisit, o bucatărie complet mobilată și utilată, o baie dotată cu cabină de duș și un hol spațios prevăzut cu dressing generos și spațiu de depozitare sub scară, realizat pe comandă.

La etaj se găsesc trei dormitoare spațioase, fiecare cu balcon propriu, două dintre acestea beneficiind de vedere panoramică spre stradă, iar unul cu vedere către curtea interioară și grădină. Etajul este completat de o baie și un hol generos.

Proprietatea oferă multiple facilități suplimentare: două garaje încăpătoare (unul dintre ele prevăzut cu rafturi pentru depozitare), foișor din lemn complet amenajat cu zonă de relaxare, fântână, bucatărie de vară, baie exterioară recent construită, solar pentru cultivarea legumelor și beci sub casă, ideal pentru depozitare. În curte se află și un leagăn din lemn, perfect pentru momentele de odihnă.

Curtea pavată se îmbină armonios cu zona verde, iar grădina este amenajată cu pomi fructiferi și arbuști ornamentali, creând un cadru plăcut pentru relaxare și activități în aer liber.

Casa beneficiază de centrală termică pe gaze, uși interioare din lemn și tâmplărie din aluminiu cu geam termopan precum și acoperiș din țiglă, fiind pregătită să ofere confortul dorit unei familii care caută liniște și funcționalitate, fără a renunța la proximitatea față de oraș.

Se oferă spre achiziție parțial mobilată și utilată!