

Închiriere spațiu comercial ULTRACENTRAL, Zona Victoriei pietonal



Preț	1310 EUR
Etaje imobil	2
Etaj	2
Număr de camere	3
Suprafață utilă	131
Nr. băi	3
ID ofertă	4474
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spații comerciale - închiriere - clădire ultracentrală - strada Tudor Vladimirescu - zonă cu flux pietonal ridicat pe tot parcursul zilei!

Domina Imobiliare îți propune spre închiriere două spații comerciale situate într-o clădire ultracentrală de pe strada **Tudor Vladimirescu**, într-o zonă cu flux pietonal ridicat pe tot parcursul zilei. Ambele spații dispun de finisaje moderne și pot fi închiriate fie împreună, pentru extinderea activității, fie

separat, în funcție de necesități.

Etaj 1 – 131 mp

Compartimentare: 3 încăperi generoase și luminoase, 2 holuri ce facilitează accesul către toate spațiile, 3 grupuri sanitare.

Mansardă – 168 mp

Compartimentare: 2 încăperi spațioase și 1 grup sanitar.

Dotări și finisaje:

Pardoseli cu gresie, parchet și mochetă (în funcție de încăpere);

Tâmplărie PVC cu geam termopan;

Uși interioare din lemn și PVC;

Încălzire cu centrală termică și calorifere;

Iluminat LED, tavan casetat;

Aer condiționat în spațiile principale;

Pereți finisați și zugrăviți în culori neutre;

Acces prin casa scării cu trepte finisate cu granit.

Avantaje:

Poziție ultracentrală, acces facil din toate direcțiile;

Spații luminoase, ușor de adaptat pentru orice tip de activitate;

Posibilitate de închiriere integrală sau separată.

Ideal pentru: birouri, cabinete medicale, sedii de firmă, spații educaționale, saloane de înfrumusețare sau alte activități comerciale.

ID/COD ofertă: P1104