

Casă modernă, stil mediteranean în Târgu Jiu, strada Luncilor



Preț	155000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2024
Număr de camere	3
Suprafață teren	216
Suprafață construită	160
Front stradal	11
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	130
Suprafață utilă terase	10
Suprafață utilă total	140
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4457
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță, Marmură,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1095

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **casă modernă, în stil mediteranean**, situată în Târgu Jiu, pe strada Luncilor.

Această locuință deosebită, construită în anul 2024, **îmbină eleganța stilului mediteranean cu confortul și funcționalitatea unei case contemporane**. Este realizată din **materiale de calitate superioară** și beneficiază de un design atent gândit pentru a oferi atât estetică, cât și utilitate.

Proprietatea dispune de o suprafață totală de 140 mp, amplasată pe un teren de 216 mp, având regim de înălțime P+1 și structură din BCA, cu acoperiș din tablă Lindab.

Compartimentarea este de comandă, fiind structurată astfel:

La parter găsim un living generos, o bucătărie open-space complet mobilată și utilată cu mobilier premium și electrocasnice marca Electrolux încorporate, o baie modernă cu obiecte sanitare suspendate și paravan din sticlă la cabina de duș, un hol, o cameră tehnică ce poate fi folosită și ca dressing, precum și o terasă ideală pentru momentele de relaxare.

Etajul cuprinde două dormitoare spațioase, fiecare dotat cu pat matrimonial tapițat cu acces către balconul deschis cu priveliște spre oraș, precum și un dressing.

Confortul termic este asigurat de centrala termică cu încălzire în pardoseală, completată de sistem de aer condiționat GRUNDIG pentru un climat plăcut în orice anotimp.

Detalii și dotări:

- Design minimalist și elegant, finisaje premium
- Pardoseală din gresie porțelanată tip marmură
- Scări interioare din granit cu trepte iluminate LED
- Balustradă din sticlă fumurie
- Izolație termică de calitate superioară
- Mobilier din MDF pe comandă
- Întrerupătoare și prize inteligente din sticlă securizată cu touch
- Tâmplărie gri antracit cu geamuri termopan mari pentru lumină naturală abundentă
- Sistem de supraveghere cu 3 camere video poziționate strategic pe toate laturile
- Curte împrejmuită cu gard modern, spațiu amenajat pentru relaxare și socializare
- Porți acționate electric și panouri din compozit la gard

Locația oferă acces rapid către principalele puncte de interes din oraș, precum Shopping City Mall, Kaufland, magazine, școli și mijloace de transport, fiind ideală pentru cei care caută un cămin modern,

funcțional și bine conectat la facilități.