

## Vânzare casă D+ P+M, strada Narciselor cu posibilități multiple de utilizare



|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Preț                   | 132000 EUR                                   |
| An construcție         | 2012                                         |
| Număr de camere        | 5                                            |
| Suprafață teren        | 441                                          |
| Suprafață construită   | 262                                          |
| Front stradal          | 11                                           |
| Nr. băi                | 2                                            |
| Nr. balcoane           | 2                                            |
| Suprafață utilă        | 232                                          |
| Suprafață utilă terase | 10                                           |
| Suprafață utilă total  | 242                                          |
| Nr. fronturi stradale  | 1                                            |
| ID ofertă              | 4450                                         |
| Locație                | Targu Jiu, Centura<br>Narciselor, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Demisol, Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Încălzire în podea, Aer condiționat, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P1082**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare o proprietate situată în Târgu Jiu, strada Narciselor, într-o zonă în plină dezvoltare, la aproximativ 300 m de Parcul Coloanei Infinitului, potrivită atât pentru

locuire, cât și pentru desfășurarea unor activități comerciale.

**Caracteristici principale:**

Regim înălțime: **D+P+M**

Anul construcției: **2012**

Suprafață utilă: **232 mp**

Suprafață utilă totală: **242 mp**

Suprafață construită: **262 mp**

Suprafață teren: **441 mp**

Toate utilitățile disponibile

**Compartimentare:**

**Demisol:** spații depozitare

**Parter:** living generos, bucatărie cu loc de luat masa, baie și dormitor

**Etaj:** trei dormitoare (două cu acces la terase proprii), baie spațioasă

**Dotări și finisaje:**

Gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie PVC cu geam termopan, scară interioară din lemn, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm.

Centrală termică proprie cu sistem de încălzire în pardoseală la parter și calorifere la etaj, aer condiționat, pentru confort termic pe tot parcursul anului

Casa se vinde parțial mobilată și utilată.

**Avantaje locație:**

Potențial ridicat pentru activități comerciale și industriale, în zonă fiind diferite depozite de materiale de construcții, sedii firme, spații comerciale.

Acces facil către principalele puncte de interes din oraș.

Această proprietate beneficiază de o locație strategică, ideală pentru dezvoltări cu utilizare mixtă.