

Vânzare casă P+M, situată în Târgu Jiu, Alea Mehedinți



Preț	230000 EUR
An construcție	2011
Număr de camere	4
Suprafață teren	520
Suprafață construită	160
Front stradal	35
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Nr. locuri de parcare	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	127
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	147
Nr. fronturi stradale	2
ID ofertă	4446
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1084

Domina Imobiliare propune spre vânzare **casă** cu regim de înălțime P+M, situată în Târgu Jiu, Alea Mehedinți.

Situată într-o zonă exclusiv rezidențială, liniștită și sigură, această proprietate este ideală pentru cei care caută confort, funcționalitate și o curte amenajată pentru relaxare și socializare.

Caracteristici generale:

- Tip imobil: casă individuală
- Regim de înălțime: parter + mansardă
- Suprafață utilă totală: 147 mp
- Teren cu suprafața de 520 mp, complet împrejmuit
- Construcție solidă, design modern și funcțional

Compartimentare:

Parter: living spațios cu zonă de dining, bucătărie complet mobilată și utilată, baie, acces direct către o terasă acoperită, perfectă pentru luat masa în aer liber, dressing.

Etaj (Mansardă): 3 dormitoare luminoase, baie generoasă cu cadă și fereastră, acces către o a doua terasă panoramică, ideală pentru relaxare.

Curte și facilități exterioare:

Curte amenajată complet, cu gazon natural, plante decorative și alei pavate

Foișor și spațiu de luat masa în aer liber

Jacuzzi exterior încastrat, pe terasă din lemn natural – un adevărat colț de relaxare

Zonă perfectă pentru grătar, petreceri sau timp în familie

Dotări și finisaje:

Gresie, faianță, parchet laminat

Centrală termică și instalație completă pentru încălzire

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Sistem de iluminat eficient

Poartă de acces, gard împrejmuit și zonă de parcare

Proprietatea are dublu acces – atât din Aleea Mehedinți (13 m.l.), cât și din strada Prieteniei (35 m.l.),

oferind flexibilitate și accesibilitate sporită.

Locație:

Imobilul este amplasat într-o **zonă apreciată pentru liniștea și siguranța sa**, oferind totodată **acces facil către principalele puncte de interes ale orașului**.