

Vânzare apartament tip loft - 76 mp - view panoramic - Coloana Park



Preț	125000 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	3
An construcție	2025
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață construită	84
Suprafață utilă	70
Suprafață utilă balcoane	6
Suprafață utilă total	76
ID ofertă	4442
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie aluminiu, Tâmplărie lemn, Ușă metalică, Interfon, Videointerfon, Lift,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1079

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament tip loft deosebit**, situat în Ansamblul Rezidențial Coloana Park, cu un **view spectaculos către Coloana Infinitului, întreg orașul și munți.**

Această proprietate se remarcă printr-un design modern, luminos și o compartimentare inteligentă, desfășurată pe două niveluri, într-un spațiu de tip open-space, cu o suprafață totală de 76 mp.

Compartimentare:

- nivel inferior: living generos, bucătărie open-space cu zonă de dining, baie cu cadă tip jacuzzi, hol și acces direct către un balcon deschis, cu placă metalică perforată;
- nivel superior: spațiu tip hobby-room (perfect pentru birou, studio, relaxare sau chiar dormitor), cu scară interioară iluminată cu LED;
- balconul panoramic se întinde pe toată lățimea proprietății și oferă o priveliște către Coloana Infinitului, întreg orașul și munții din depărtare – o vedere rară și cu adevărat deosebită.

Detalii suplimentare:

- Etaj 3 din 3, într-un bloc nou;
- Gata de predare, finisat cu materiale de calitate superioară;
- Centrală termică proprie și sistem de încălzire în pardoseală;
- Parchet laminat, gresie și faianță în tonuri moderne;
- Ferestre tip vitrină, de mari dimensiuni, pe întreaga înălțime, acționate electric – aduc lumina naturală în fiecare colț al locuinței;
- Tâmplărie din lemn Meranti, placată la exterior cu aluminiu Gutmann – pentru eleganță, durabilitate și izolare superioară;
- Instalație pregătită pentru aer condiționat;
- Videointerfon, ușă metalică la intrare;
- Lift modern și casa scării finisată cu travertin;
- Imobilul este izolat exterior cu vată minerală de 15 cm, oferind eficiență energetică ridicată;
- Contorizare individuală pentru toate utilitățile.

Facilități în ansamblu:

- Curte interioară privată, acces securizat cu barieră, cartelă și telecomandă;
- Loc de parcare inclus;
- Spații verzi, zonă de relaxare și restaurant în cadrul ansamblului.

Această proprietate este ideală pentru tineri profesioniști, artiști, cupluri sau persoane care caută un stil de viață urban, modern și cu un plus de inspirație. Se pretează excelent ca locuință personală, dar și ca investiție – fiind potrivit pentru închiriere în regim hotelier sau pe termen lung, datorită locației, priveliștii și designului contemporan.

Un apartament cu personalitate, luminos, bine compartimentat, cu dublă înălțime și finisaje atent alese – un loc unde simplitatea se împletește armonios cu rafinamentul!