

Vânzare vilă 3 camere, bine dimensionată și modern amenajată, în cartier Preajba



Preț	155000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2025
Număr de camere	3
Suprafață teren	300
Suprafață construită	138
Front stradal	15
Nr. băi	2
Suprafață utilă	120
Suprafață utilă total	120
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4441
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Aer condiționat, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial, Bucătărie mobilată,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1078

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o vilă cu 3 camere P+1 situată în Târgu Jiu, cartier Preajba, strada Aviatorilor.

Caracteristici:

- Suprafața utilă: 120 mp
- Compartimentare de comandă: living open space cu bucătăria, 2 dormitoare, 2 băi, hol, cameră tehnică
- Dotări: gresie, faianță, parchet, tâmplărie PVC cu geam termopan, izolație termică exterioară, alee acces cu paviment de calitate.
- Încălzire în pardoseală, centrală termică pe gaze în condensatie Wiesmann + instalație de dedurizare a apei
- Teren: 300 mp cu deschidere la stradă de 15 m.l.

Descoperă confortul unei case dimensionate inteligent, gândită pentru cei care caută un stil de viață funcțional, dar plin de căldură. Spațiile **ușor de întreținut sunt perfect adaptate ritmului de zi cu zi.**

Această locuință te întâmpină cu un **design modern, curat, mobilat minimalist**, în tonuri neutre de alb, gri și negru – ideal pentru a adăuga propria personalitate.

Spațiile deschise favorizează conexiunea dintre membrii familiei, oferind în același timp o senzație de spațiu aerisit și luminos.

Curtea îți oferă libertatea de a construi terasa mult visată, loc pentru relaxare sau socializare și dispune de **acces auto**.

Situată într-un **cartier liniștit**, cu **acces rapid către oraș**, casa beneficiază de o **poziționare perfectă pentru plimbări în natură, ieșiri cu bicicleta** și un stil de viață activ, aproape de tot ce contează pentru tine.