

Vânzare proprietate industrială - Târgu Jiu - *teren + hală + birouri*



Preț	750000 EUR
Suprafață teren	6746
Front stradal	6
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcabil
ID ofertă	4435
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1051

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **proprietate pretabilă** pentru **activități industriale, logistice sau comerciale**, situată în Târgu Jiu, pe **strada Ciocârlău**.

Proprietatea dispune de un teren cu **suprafața totală de 6.746 mp**, beneficiază de acces facil și **toate utilitățile** necesare: curent electric inclusiv trifazic, apă curentă, gaze naturale și canalizare.

Pe teren se află următoarele construcții:

- **C1: Clădire** cu regim de înălțime **P+1**, având o suprafață construită de 560 mp, destinată birourilor, compartimentată cu trei băi și finisată cu gresie și faianță.
- **C2: Hală industrială** cu suprafața de **1.098 mp**, complet acoperită, parțial închisă cu panouri și parțial deschisă, ideală pentru activități de producție, depozitare sau diverse procese industriale.
- **C3: Punct trafa** cu suprafața de 112 mp, care asigură infrastructura energetică necesară desfășurării activităților cu consum mare de energie.

Datorită suprafeței generoase, amplasării și infrastructurii complete, proprietatea este pretabilă pentru unități de producție, spații logistice și de depozitare, centre de distribuție sau alte activități industriale care necesită spații ample și acces direct la utilități.

O oportunitate excelentă de investiție pentru companii sau dezvoltatori care își doresc o locație bine poziționată, cu potențial de dezvoltare și toate facilitățile necesare!