

Închiriere spațiu comercial 163 mp - parter - strada 14 Octombrie



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	1
Etaj	Parter
Număr de camere	5
Suprafață utilă	163
Lungime vitrină	7
Nr. băi	2
ID ofertă	4430
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1067

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial generos**, situat pe strada 14 Octombrie din Târgu Jiu, într-o **zonă** foarte bine poziționată, aproape de mall și alte puncte de interes.

Imobilul se află la parterul unei clădiri cu regim de înălțime P+1 și dispune de o **suprafață totală de 163**

mp, compartimentată eficient în 5 încăperi astfel:

- la intrare se află o **sală de așteptare generoasă**, perfectă pentru primirea clienților într-un cadru organizat și primitor;
- spațiul beneficiază de **holuri** largi care facilitează accesul către celelalte încăperi;
- compartimentarea este completată de **4 încăperi separate**, care pot fi utilizate flexibil în funcție de domeniul de activitate;
- de asemenea, există **vestiare** dotate cu toaletă și dușuri, ceea ce îl face pretabil pentru activități care presupun schimbarea echipamentului (ex: salon de înfrumusețare, cabinet de remodelare corporală, spa, centru de fitness de dimensiuni reduse, cabinet medical, centru de terapii sau masaj).

Printre **dotările** existente se numără:

- Tâmplărie PVC cu geam termopan, care oferă un bun confort termic și fonic;
- Sistem de climatizare cu aer condiționat;
- Finisaje moderne (gresie, faianță);
- **Vitrină stradală** cu deschidere de aproximativ **7 m.l.**, asigurând expunere atractivă către clienți;
- Acces direct din strada principală.

În plus, chiriașii pot beneficia de curtea din spatele clădirii, unde există posibilitatea amenajării unei terase dedicate personalului sau ca spațiu de relaxare.

Datorită amplasării, suprafeței și facilităților, spațiul se pretează pentru o gamă variată de activități comerciale sau de prestări servicii!