Andreea Filipescu
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

Vânzare apartamente NOI, 3 camere, în INFINITY RESIDENCE - Coloana Infinitului



Preț	154000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	2
Etaj	1
An construcţie	2025
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc mixt
Nr. băi	2
Nr. locuri de parcare	1
Suprafaţă construită	95
Suprafaţă utilă	78
Suprafaţă utilă balcoane	9
Suprafaţă utilă total	87
ID ofertă	4428
Locație	Targu Jiu, Unirii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Interfon,

Descriere proprietate

Apartamente 3 camere *vânzare* bloc NOU* - Ansamblul INFINITY RESIDENCE 3!

Îndrăzneşte să îţi imaginezi **locuinţa perfectă pentru tine**! Noi îţi venim în ajutor cu un proiect de mare anvergură aflat în plină dezvoltare în oraşul tău, care îşi propune să găsească echilibrul perfect între confort, linişte şi intimitate, principalii factori în construirea căminului potrivit nevoilor tale, în

modelarea unui stil de viaţă superior.

INFINITY RESIDENCE 3, situat în **imediata apropiere a Parcului Coloana Infinitului**, vine în întâmpinarea dorințelor tale cu un ansamblu rezidențial menit să îți asigure tot confortul necesar.

Complexul rezidențial se compune din **3 blocuri** ce prezintă un **regim de înălţime P+2E**, fiind conceput pentru a satisface şi cele mai exigente gusturi şi îmbină cu succes designul modern cu finisajele de calitate, fiind compus din 78 de unități locative: **garsoniere, apartamente cu 2 şi 3 camere**.

Blocul 3 dispune de apartamente cu **3 camere,** cu **suprafaţă utilă totală între 76-87 m.p**., la prețuri cuprinse între **139.500 euro – 154.000 euro.**

La aceste prețuri se adaugă **TVA conform legii.**

Modalitate de plată

Surse proprii – avans minim 25%

Credit - Prima Casă/ Ipotecar/ Imobiliar - cu avans minim 25%

Finisaje și dotări:

- construcție din cărămidă

- izolaţie exterioară cu polistiren de 10 cm

- tâmplărie pvc cu ferestre mari tripan, ceea ce creează spații luminoase

- centrală termică proprie

- sistem de încălzire prin pardoseală

- contorizare proprie pentru utilităţi

- finisaje interioare complete și obiecte sanitare incluse în preţ

- ușă metalică la intrare, uși interioare

- instalație electrică și sanitară completă

- interfon și acces securizat

- **loc de parcare inclus** în prețul de achiziție

Centrul oraşului se află la doar câteva minute distanţă şi există în apropiere: acces la mijloacele de transport în comun, instituţii de învăţământ (grădiniţe, şcoli generale, licee de prestigiu precum Colegiul

Naţional Tudor Vladimirescu), instituţii bancare, parcuri (Parcul Coloana Infinitului), cabinete şi laboratoare medicale, magazine, astfel încât orice necesitate să poată fi satisfăcută în cel mai scurt timp.

Achiziţionarea unui apartament nou într-un ansamblu rezidențial îți permite să economisești bani și timp. Nu trebuie să repari, să renovezi, să modifici! Tot ce ai de făcut e să te relaxezi și să te bucuri de o casă NOUĂ care este cu adevarat a ta!

Apartamentele se predau complet finisate, termenul de finalizare fiind 2026.

ID/COD ofertă: P1055