

Închiriere spațiu birou - ultracentral - lângă Primăria Mun. Târgu Jiu



Preț	10 EUR
Etaje imobil	3
An construcție	1975
Număr de camere	1
Suprafață utilă	40
Nr. băi	2
ID ofertă	4426
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie PVC, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1060

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spații de birouri** situate într-o locație **ultracentrală de prestigiu**, la intersecția străzilor Traian cu Vasile Alecsandri, lângă Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Aceste spații sunt amplasate la **etajul 1 și 3** într-o clădire impunătoare cu un regim de înălțime S+P+3E

și oferă un cadru elegant și bine structurat, ideal pentru diverse activități de afaceri.

Avantajele clădirii:

Imobilul dispune de dublu acces, ceea ce asigură o flexibilitate mai mare în privința fluxului de persoane, facilitând accesul către etajul 1 și 3, unde se află spațiile disponibile pentru închiriere și câte 2 grupuri sanitare comune, deserving toate spațiile de birouri, un avantaj important pentru companiile care nu doresc să își aloce resurse suplimentare pentru astfel de amenajări.

Descrierea spațiilor disponibile:

● **etaj 1:** 110 mp, compartimentați în aproximativ 8 încăperi — potrivite pentru birouri, cabinete individuale, săli de ședință sau activități conexe. Se pot închiria integral, individual sau se pot recompartimenta la cerere.

● **etaj 3:**

- 2 x 40 mp – spații alăturate, se pot uni și închiria împreună; ideale pentru birouri open-space sau activități conexe.
- 17 mp – perfect pentru birou individual sau mic cabinet.
- 22 mp – potrivit pentru birou, cabinet, atelier mic.

Dotări și finisaje:

- Parchet în încăperi, pentru un aspect elegant și confortabil.
- Gresie și faianță în zonele comune și grupurile sanitare.
- Încălzire prin centrală termică, asigurând o temperatură optimă în orice sezon.
- Tâmplărie cu geamuri termopan, pentru un plus de izolare termică și fonică.
- Contorizarea individuală pentru fiecare spațiu de birouri, oferind transparență și control asupra consumului de utilități, astfel încât costurile să fie gestionate eficient.

Aceste spații de birouri sunt **ideale** pentru o gamă variată de activități, inclusiv:

- Cabinete de avocatură sau notariat, oferind un mediu profesional și elegant pentru întâlniri cu clienții;
- Birouri pentru firme de consultanță sau servicii financiare, beneficiind de o locație centrală și accesibilă;
- Agenții de publicitate sau marketing, având avantajul vizibilității excelente;
- Spații administrative sau birouri pentru freelanceri, datorită flexibilității compartimentării;
- Showroom-uri sau birouri de vânzări, potrivite pentru prezentări de produse sau întâlniri de afaceri.

Prețul este de 10 euro/ mp, variind în funcție de suprafața dorită și de necesitățile de compartimentare. Această ofertă reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc un spațiu de birouri elegant, situat într-o zonă ultracentrală din Târgu Jiu.