

## Garsoniere moderne de vânzare – în ansamblu nou, Târgu Jiu, strada Islaz



Preț	45000 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	Parter
An construcție	2022
Tip imobil	Bloc apartamente
Compartimentare	Decomandat
ID ofertă	4419
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

### Descriere proprietate

**Garsoniere \*noi - de vânzare - suprafețe cuprinse între 36-43 mp\* - strada Islaz, Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție garsoniere moderne, situate într-un **ansamblu rezidențial nou construit (2022)**, localizat pe strada Islaz, Târgu Jiu – la doar 350 m de Colegiul Tehnic „Henri Coandă” și 1 km de supermarketul LIDL.

Ansamblul este format din două imobile (C1 și C2), fiecare cu regim de înălțime P+3, oferind **locuințe moderne într-un cadru urban bine organizat**: alei de acces auto și pietonale, spații verzi și zone de relaxare, spațiu administrativ, acces securizat cu card și telecomandă, sistem de supraveghere video, împrejmuire frontală și posterioară (2,5 m) pentru siguranță sporită, iluminat exterior în incintă, video-interfon la intrarea în fiecare imobil.

Garsonierele sunt situate într-o zonă liniștită, retrasă de agitația cotidiană a orașului, oferind confort și intimitate, dar în același timp având acces facil către multiple puncte de interes precum centre comerciale, instituții de învățământ și mijloace de transport.

### **Garsoniere disponibile – Corp C1**

Ap. 1006 – Parter – 36 mp – 45.000 € + TVA conform legii

Ap. 1310 – Etaj 3 – 40 mp – 47.000 € + TVA conform legii

Ap. 1305 – Etaj 3 – 40 mp – 47.000 € + TVA conform legii

Ap. 1306 – Etaj 3 – 40 mp – 47.000 € + TVA conform legii

Ap. 1002 – Parter – 43 mp – 51.000 € + TVA conform legii

### **Garsoniere disponibile – Corp C2**

Ap. 2005 – Parter – 36 mp – 45.000 € + TVA conform legii

Ap. 2006 – Parter – 36 mp – 45.000 € + TVA conform legii

Ap. 2308 – Etaj 3 – 41 mp – 47.700 € + TVA conform legii

Ap. 2002 – Parter – 43 mp – 51.800 € + TVA conform legii

### **Finisaje și dotări:**

- gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie PVC Salamander, încălzire proprie cu centrală termică Romstal.
- Izolație exterioară cu termosistem premium SAINT-GOBAIN, pe bază de vată bazaltică 10 cm
- Zidărie exterioară pe bază de cărămidă tip blocuri ceramice
- Grosime totală pereți exteriori: 43-45 cm
- Tencuiala minerală exterioară premium de la SAINT-GOBAIN, în două nuanțe : gri-deschis și gri-închis
- Placă superioară pt. acoperiș impermeabilizată cu BETOCRETE-CL-210-WP (unic în Gorj) și acoperită cu hidroizolație Sikaplan-15 G
- Ferestre și uși de balcon din tamplărie PVC Salamander BlueEvolution cu șapte (7) camere, geamuri

tripan LOW-E, feronerie ROTO

- Folie anticondens la toate ferestrele și ușile de balcon
- Plase anti insecte la toate ferestrele
- Centrale termice ROMSTAL, calorifere HEKORAD
- Gresie portelanata tip granit (import)
- Parchet laminat 12 mm (Arcadia Design)
- Usi interioare pline din MDF (Arcadia Design)
- Usa cu structura metalica la intrarea in locuinta. (Arcadia Design)

### **Avantaje-cheie:**

Construcție nouă, 2022 –Clasa energetică A

Poziționare excelentă, aproape de școli, magazine, mijloace de transport;

Acces securizat și administrare eficientă;

Ideal pentru locuință personală sau investiție (închiriere rapidă);

Vrei să te muți într-un complex rezidențial nou, cu siguranță și confort garantate?

**Contactează Domina Imobiliare** pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare!

**ID/COD ofertă: P1059**