

Conac impresionant cu arhitectură simetrică - pretabil reședință sau business



Preț	850000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2001
Număr de camere	20
Suprafață teren	23220
Suprafață construită	1016
Nr. băi	4
Nr. balcoane	4
Nr. garaje	2
Suprafață utilă	835
Suprafață utilă terase	45
Suprafață utilă total	880
ID ofertă	4415
Locație	Tetila, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Ușă din lemn, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1052

DOMINA IMOBILIARE are plăcerea de a vă propune spre vânzare un **conac impresionant**, o proprietate rară care îmbină spațiul generos cu farmecul unei construcții impunătoare, situată în Tetila, pe

strada Bumbesti, într-un cadru care păstrează un aer boem și elegant.

Conacul, ridicat în anul 2001, surprinde prin arhitectura sa simetrică: o clădire impunătoare, formată din două duplexuri în oglindă, unite într-o structură solidă, cu o **suprafață totală de 630 mp**. Întreaga proprietate se desfășoară pe un **teren generos de 23.220 mp**, cu o **deschidere la stradă de 67 m.l.**, oferind vizibilitate și acces ușor din orice direcție.

Construcția principală are regim de înălțime P+1 și a fost gândită astfel încât fiecare duplex să beneficieze de intimitate, fără comunicare între ele, dar cu o coerență arhitecturală remarcabilă.

La **parter**, pășești într-un hol care conduce spre un living spațios și luminos, cu o zonă de relaxare care invită la momente de tihnă alături de familie. Zona de dining, cu masă încăpătoare, completează perfect acest spațiu, fiind ideală pentru mesele festive sau serile petrecute cu cei dragi. Bucătăria este gândită practic, cu un spațiu separat destinat aragazului, astfel încât mirosurile de gătit să nu pătrundă în zona de relaxare, tot aici regăsim o baie și un balcon.

Scara interioară placată cu lemn masiv te conduce către **etaj**, unde se deschide un living luminos. Etajul cuprinde 4 dormitoare, un dressing, o baie și un balcon care oferă o priveliște frumoasă asupra grădinii și livezii. Pardoselile din parchet natural, detaliile de lemn și lumina naturală din abundență dau un aer cald și primitiv fiecărei camere.

Pe lângă conac, proprietatea beneficiază de o a doua construcție în **suprafață totală de 250 mp**, compartimentată tot în oglindă. La **parter**, fiecare unitate dispune de un garaj propriu, un spațiu pentru depozitare și bucatărie de vară comună, ideale pentru momentele petrecute afară, cu familia sau prietenii. La **etaj** se află câte o cameră, un hol și un balcon care se întinde pe toată fațada clădirii, oferind un loc perfect pentru relaxare și priveliști încântătoare.

Proprietatea dispune de **toate utilitățile**: curent electric, apă curentă, gaz, fosă septică, cablu TV și internet, dar și centrale termice individuale pe gaz cu circuite separate, pentru un confort complet. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan, ușile de intrare sunt din lemn masiv, iar izolația exterioară contribuie la eficiența termică. **Conacul se vinde complet mobilat și utilat, gata să-și primească noii proprietari.**

Un element care adaugă farmec acestui conac este livada, care îmbină armonios curtea amenajată cu bun gust și aleile generoase, formând decoruri discrete care pun în valoare spațiul exterior alături de foișor și anexe.

Acest conac este mai mult decât o locuință: este un loc cu un potențial extraordinar, pretabil pentru evenimente private, activități turistice sau ca reședință elegantă pentru o familie extinsă, care caută liniște și spațiu, fără a renunța la confortul modern. Spațiile interioare ample, compartimentarea inteligentă și curtea vastă creează un cadru deosebit, ideal pentru cineva care își dorește să transforme acest loc într-o adevărată locație de vis.

Dacă îți dorești un conac deosebit, cu personalitate, spațiu și posibilități nelimitate, Domina Imobiliare îți stă la dispoziție pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări care te va convinge de farmecul aparte al acestei proprietăți!

