

Domeniu cu potențial turistic - casă de vis, livadă și vie - Bumbești-Jiu



Preț	400000 EUR
An construcție	1999
Număr de camere	6
Suprafață teren	10408
Suprafață construită	340
Front stradal	100
Nr. băi	3
Nr. balcoane	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	240
Suprafață utilă terase	50
Suprafață utilă total	290
ID ofertă	4414
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Subsol, Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie PVC, Tâmplărie aluminiu, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1050

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre vânzare un **domeniu aparte**, situat în pădurea Bumbești-Jiu, undeva la poalele munților, într-un loc **unde liniștea și verdele naturii** se împletesc firesc cu confortul unei **proprietăți amenajate cu suflet**. Este locul unde răcoarea pădurii, mirosul pământului și aerul

curat de munte se transformă într-un refugiu de poveste, cu un farmec ce îți îmbie fiecare zi.

Domeniul se întinde armonios pe o **suprafață totală de 10.408 mp** și este alcătuit din mai multe proprietăți așezate ca într-o poveste: prima parte este o vie atent îngrijită, cu o suprafață de 3.963 mp, urmată de o livadă roditoare de pomi fructiferi, desfășurată pe 4.233 mp, iar la final, pe o suprafață de 2.212 mp, găsim construcțiile care dau viață locului. Terenul este atât intravilan, cât și extravilan, oferindu-ți libertatea de a dezvolta visul tău, fie că îl păstrezi ca o oază privată, fie că îl transformi într-o destinație turistică de excepție.

Construcția principală este o locuință cu **regim de înălțime S+P+M, cu o suprafață totală de 289 mp**, finalizată în anul 2016, păstrându-și farmecul rustic, dar aducând în același timp un accent modern, cu detalii boeme care creează o atmosferă caldă și primitoare.

La **parter** găsim un living generos cu șemineu, bucătărie mobilată și utilată, o baie cochetă, terasa amplă pentru momente de relaxare și accesul direct la beciul răcoros, perfect pentru vinuri sau provizii tradiționale.

La **mansardă** se află zona de noapte, cu un hol generos, living intim, trei dormitoare luminoase, ferestre VELUX care aduc cerul mai aproape și două balcoane cu vedere spectaculoasă spre munți și dealuri. La acest nivel găsești și cea de-a doua baie, practică și bine compartimentată.

În total, proprietatea cuprinde șapte camere, trei băi, trei balcoane și o terasă — toate atent finisate cu parchet laminat, gresie, faianță, tâmplărie lemn și aluminiu cu geamuri termopan, ușă de intrare din lemn masiv și izolație exterioară care asigură confort termic pe tot parcursul anului.

Casa dispune de toate **utilitățile** necesare: curent electric (inclusiv trifazic), apă curentă, fosă septică, centrală electrică, cu posibilitate de racordare la gaze, cablu TV și internet — se vinde complet mobilată și utilată.

Lângă locuința principală, domeniul îți oferă un **spațiu de relaxare**, desprins din povești: o bucătărie de vară complet utilată, un foisor tradițional din lemn, loc ideal pentru mesele cu familia și prietenii, plus o plită și un grătar zidit din cărămidă, unde rețetele tradiționale își găsesc gustul autentic.

Curtea este frumos amenajată, cu alei pavate, arbuști ornamentali, flori multicolore, leagăne și băncuțe așezate strategic pentru a admira natura în tihnă. Toată proprietatea are o deschidere la stradă de aproximativ 100 m.l., iar drumul de acces, chiar dacă neamenajat în totalitate, se întinde paralel cu proprietatea, oferindu-ți un plus de intimitate și accesibilitate.

Pe lângă spațiul de locuit, acest domeniu îți oferă un **potențial de dezvoltare** impresionant: terenul liber poate fi folosit pentru construcția unor cabane de închiriat, un complex turistic, o zonă de glamping sau chiar o piscină infinity care să îmbrățișeze panorama munților și a orașului Bumbesti-Jiu. Este **locul ideal** pentru a construi un mic sat de vacanță, o pensiune cu farmec boem sau pur și simplu pentru a crea un refugiu de familie, un colț de rai unde tradiția, confortul și natura se întâlnesc în cel mai armonios mod.

Domeniul acesta nu este doar o proprietate — este un stil de viață, o oază care respiră calm și frumusețe în fiecare colț, un loc cu suflet și cu poveste. Dacă îți dorești mai mult decât o casă,

dacă vrei o investiție cu potențial real sau un loc care să-ți devină acasă, atunci aici s-ar putea să găsești exact ce cauți!