

Vânzare casă cu teren impresionant, în Targu Jiu, strada Slobozia



Preț	145000 EUR
An construcție	1978
Număr de camere	5
Suprafață teren	3623
Suprafață construită	223
Front stradal	26
Nr. băi	1
Suprafață utilă	180
Suprafață utilă terase	0
Suprafață utilă total	180
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4413
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Subsol, Sobă, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn,

Descriere proprietate

Casă de vânzare - teren 3623 mp - deschidere 26 ml - foarte aproape de Targu Jiu

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o casă situată pe strada Slobozia, la aproximativ 2 km distanță de Piața Centrală din Târgu Jiu.

Proprietatea este alcătuită dintr-o locuință cu **regim de înălțime S+P**, construită în anul 1978, cu o **suprafață totală de 180 mp**.

Terenul pe care se află imobilul are o **suprafață de 3623 mp** intravilan.

- **Locație excelentă** – situată foarte aproape de oraș, cu **acces rapid la mijloacele de transport în comun** și la arterele principale de trafic și șoseaua de centură.

- **Deschidere la stradă: 26 ml**, pe un **drum intens circulat**, ce leagă orașul de localități limitrofe dens populate – zonă cu vizibilitate bună.

- **Suprafață mare de teren**, ideală pentru:

Dezvoltare comercială (supermarketuri, centre logistice, depozite)

Investiție agricolă – potrivit pentru **legumicultură**, cu **sursă alternativă de apă** (izvor natural care nu seacă)

Casa existentă necesită renovare, dar poate fi păstrată ca punct administrativ sau reamenajată în funcție de scopul investiției.

ID/COD ofertă: P1047