

Închiriere spațiu multifuncțional situat în Târgu Jiu, strada I.L.Caragiale



Preț	2000 EUR
Etaj	Parter
Număr de camere	6
Suprafață teren	300
Suprafață utilă	190
Nr. băi	6
ID ofertă	4411
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Mobilat complet,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1048

Domina Imobiliare oferă spre închiriere proprietate deosebită – ideală ca spațiu comercial sau locativ, situată în Târgu Jiu, strada I.L. Caragiale - zona 8 Mai.

Cu o **suprafață totală de 190 mp** desfășurați pe un singur nivel, această casă elegantă adăpostește **6 camere luminoase**, fiecare cu **baie proprie, aer condiționat** și un design atent gândit. Mobilierul este de calitate, ales cu gust și rafinament, iar atmosfera generală cucerește de la primul pas: un amestec subtil de confort, stil și funcționalitate.

Terenul generos de aproximativ 300 mp care înconjoară casa oferă nu doar intimitate, ci și oportunități variate de amenajare – fie că este vorba de o grădină cochetă pentru clienți sau de un spațiu exterior de relaxare pentru angajați.

Dispune de **utilități și dotări** precum: curent electric, apă curentă, canalizare, gaze naturale, centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geam termopan – toate contribuind la un climat interior optim și eficiență energetică sporită.

Ce face această proprietate cu adevărat specială este adaptabilitatea sa. Poate deveni cu ușurință sediul unui birou elegant, un after school primitiv, un cabinet medical sau un salon de înfrumusețare cu aer exclusivist. Datorită compartimentării și dotărilor, este perfectă pentru multiple tipuri de activități.

Proprietarul este deschis la idei și oferă posibilitatea de reamenajare și personalizare a spațiului în funcție de specificul activității tale. Fiecare colț al casei poate deveni un reflex al viziunii tale.

Accesul este **rapid și excelent**, fiind situată într-o **zonă de interes** – aproape de **parcul Tudor Vladimirescu, Piața 9 Mai**, centre comerciale, instituții de învățământ și bancare – oferind acces rapid și vizibilitate crescută.

Nu este doar o casă – este un spațiu cu personalitate, creat pentru a inspira și a sprijini idei frumoase, afaceri ambițioase sau proiecte care prind viață cu pasiune.