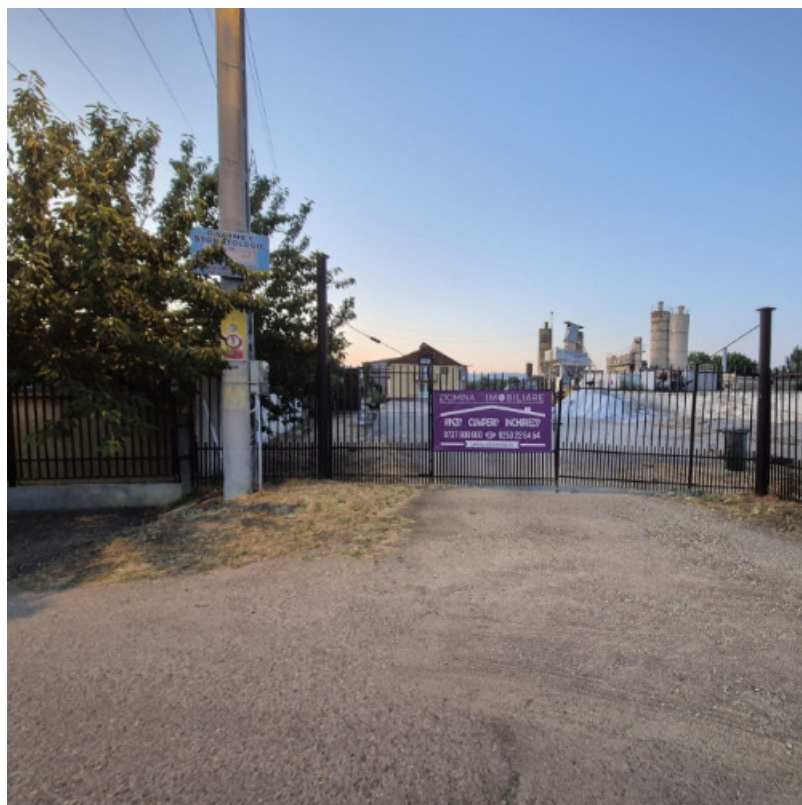


Vânzare teren intravilan 11.455 mp și hale - ieșire Târgu Jiu - acces din DN67



Preț	860000 EUR
Suprafață teren	11455
Front stradal	5
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcabil
ID ofertă	4410
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1044

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție o **proprietate generoasă** situată la ieșire din Târgu Jiu, pe Calea Severinului, cu **acces din DN67**, într-o zonă tranzitată, ușor accesibilă pentru transport TIR și activități industriale.

Terenul are o **suprafață totală de 11.455 mp** și dispune de multiple construcții, fiecare cu potențial

divers de utilizare. Proprietatea beneficiază de cântar pentru camioane, detalii care o fac ideală pentru logistică și manipulare materiale.

Construcțiile existente sunt:

- **Hală industrială** de 561 mp, pretabilă pentru activități de producție, spațiu de depozitare mărfuri sau materiale de construcții, atelier mecanic sau alte activități similare.
- **Clădire P+1** cu amprentă la sol de 93 mp, organizată cu spații de birouri și camere de locuit (dormitoare), bucătărie și grupuri sanitare — utilă ca spațiu administrativ, punct de lucru pentru personal sau chiar locuință de serviciu.
- **Stație de preparat mixturi asfaltice Marini, 100 t/h funcțională și revizionată**, cu o suprafață de 814 mp, potrivită pentru companii din domeniul construcțiilor rutiere, care poate fi inclusă în vânzare sau exclusă. Dacă se achiziționează împreună cu restul proprietății, la prețul afișat se adaugă 300.000 de euro.
- **Stație de sortare agregate** de 603 mp, ideală pentru activități de exploatare, sortare și livrare materiale de construcții, depozit de balast, nisip, pietriș, etc.
- **Construcție auxiliară** de 63 mp, pretabilă ca spațiu de depozitare unelte, atelier de întreținere, magazie pentru consumabile sau birou tehnic.

Utilități disponibile: curent electric, apă curentă și gaze naturale.

Poziționarea la ieșirea din Târgu Jiu, accesul din DN67 și infrastructura deja amenajată transformă acest imobil într-o oportunitate excelentă pentru firme din domeniul construcțiilor, logistică, producție sau orice investiție care necesită spații ample și teren generos.