

Închiriere spațiu comercial, situat în Târgu Jiu, Strada 9 MAI



Preț	800 EUR
Etaaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafață teren	130
Suprafață utilă	62
Nr. băi	3
ID ofertă	4408
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv,

Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1043

Domina Imobiliare oferă spre închiriere **spațiu comercial** situat pe strada 9 Mai - **zonă accesibilă și circulată din municipiul Târgu Jiu**, acesta beneficiind de **dublu acces**, atât din strada 9 Mai cât și din strada Mioriței.

Spațiul are o **suprafață utilă de 62 mp**, completat de o **curte spațioasă de 130 mp**, ideală pentru extindere, terasă, spațiu de relaxare sau activități în aer liber, oferind multiple posibilități de utilizare și amenajare.

Este **compartimentat eficient**, beneficiind de **trei grupuri sanitare** – unul situat în interiorul spațiului și două în exterior – fapt ce îl face extrem de practic pentru activități cu flux de clienți sau personal.

Dotările includ **toate utilitățile esențiale**: centrală termică proprie, apă curentă, curent electric, canalizare, gaze naturale. Finisajele sunt moderne, cu gresie și faianță, iar clădirea este izolată termic la exterior și dispune de tâmplărie PVC cu geamuri termopan, asigurând confort pe tot parcursul anului.

Datorită poziționării excelente și amenajării flexibile, acest spațiu este potrivit pentru o gamă variată de activități comerciale sau de servicii: restaurant, cafenea, afterschool, showroom, cabinete medicale, saloane de înfrumusețare, birouri sau alte activități care necesită atât spațiu interior cât și exterior.

Dacă ești în căutarea unui spațiu bine poziționat, cu acces facil către numeroase puncte de interes ale orașului și multiple posibilități de utilizare, această proprietate poate fi alegerea ideală pentru afacerea ta.