

Proprietate complexă P+1+M – *oportunitate business* în Bârsești



Preț	275000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2008
Număr de camere	12
Suprafață teren	1652
Suprafață construită	670
Front stradal	20
Nr. băi	3
Nr. terase	3
Suprafață utilă	500
Suprafață utilă terase	85
Suprafață utilă total	585
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4407
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară,

Dotări

Mansardă, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Proprietate generoasă - Vânzare - Loc. Bârsești!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o , situată în Loc. Bârsești, la aproximativ 4 km de centrul Municipiului Târgu Jiu - perfectă pentru locuință de familie sau pentru amenajarea unei pensiuni.

Proprietatea se află pe un **teren** cu suprafața totală **de 1.652 mp**, având o **deschidere la stradă de 20**

m.l., ceea ce oferă acces facil și vizibilitate bună.

Casa, construită în anul 2008, are o structură solidă, cu pereți din bolțari la parter și etaj, iar mansarda din BCA. Acoperișul este din tablă Lindab, durabil și cu un aspect modern.

Regimul de înălțime este desfășurat pe **parter, etaj și mansardă**, cu o **amprentă la sol de 196 mp**, locuința fiind compartimentată practic și generos, punând la dispoziție 12 camere spațioase, 3 băi, o bucatărie mare, holuri spațioase și 3 terase deschise cu vedere panoramică.

Beneficiază de toate **utilitățile** și dispune de tâmplărie PVC cu geam termopan, centrală termică pe gaz și finisaje de calitate, cu gresie și faianță în zonele amenajate.

Curtea este complet împrejmuită cu gard din bolțari și fier forjat, iar accesul se face pe alei din beton amprentat vopsit. În exterior se regăsește o scară placată, o fântână decorativă din piatră și suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unui foișor sau a unei parcări generoase.

Datorită amplasamentului, dimensiunii terenului și compartimentării, proprietatea poate fi folosită ca locuință pentru o familie numeroasă, dar la fel de bine se pretează pentru deschiderea unei pensiuni, unui centru educațional, spațiu de birouri sau clinică privată!

ID/COD ofertă: P1041