

Vânzare casă P+1 *teren generos* - Sat Rasova - Bălești



Preț	116000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2014
Număr de camere	6
Suprafață teren	4692
Suprafață construită	350
Front stradal	29
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	315
Suprafață utilă terase	22
Suprafață utilă total	337
ID ofertă	4405
Locație	Rasova, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1039

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o casă spațioasă, situată în comuna Bălești, sat Rasova - strada Seci - aproximativ 9 km distanță de Târgu Jiu.

Proprietatea este alcătuită dintr-o locuință cu **regim de înălțime P+1**, construită în anul 2014, cu o **suprafață totală de 337 mp**. Terenul pe care se află imobilul are o **suprafață de 4.692 mp**, din care 2.361 mp sunt în intravilan, iar diferența de 2.331 mp în extravilan. Frontul **la stradă măsoară 29 m.l.**, cu acces din drum asfaltat și iluminat stradal.

La **parter** se găsesc un living generos, bucătăria, o baie și o cameră suplimentară, care poate fi folosită în funcție de necesități — dormitor, spațiu de lucru sau cameră de oaspeți.

Etajul este destinat zonei de noapte și cuprinde patru camere și o baie. De asemenea, locuința dispune de două balcoane deschise și o terasă, oferind spații ideale pentru relaxare sau activități în aer liber.

Construcția este parțial finisată oferind libertatea noului proprietar de a personaliza spațiul după propriul gust. Aceasta este racordată la toate utilitățile importante: curent electric (inclusiv trifazic), apă curentă, gaze naturale, fosă septică, dispune de tâmplărie pvc cu geam termopan, iar în unele încăperi au fost montate parchet laminat, gresie și faianță.

Casă oferă atât spațiu interior generos, cât și un teren extins, ideal pentru grădină, livadă sau alte amenajări. Se potrivește celor care caută spațiu, intimitate și potențial într-o zonă liniștită, dar bine conectată. Este ideală atât pentru locuire permanentă, cât și ca reședință de vacanță.