

Vânzare casă construcție nouă P+M, situată în Târgu Jiu, cartier Drăgoieni



Preț	195000 EUR
Număr de camere	5
Suprafață teren	1163
Suprafață construită	263
Front stradal	34
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Nr. terase	2
Suprafață utilă	170
Suprafață utilă terase	60
Suprafață utilă total	230
ID ofertă	4397
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară,

Dotări

Mansardă, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1018

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **casă nou construită**, situată în Târgu Jiu, **cartier Drăgoieni**, o **zonă ideală** pentru cei care își doresc liniște, natură și totodată acces facil către oraș.

Proprietatea se desfășoară pe un **teren generos de 1.163 mp** din care o parte este intravilan și o parte extravilan, cu o **deschidere amplă de 34 m.l.**, ceea ce oferă nu doar intimitate, ci și posibilități variate de amenajare: foișor, grădină, zonă de relaxare, loc de joacă pentru copii, aceasta fiind complet împrejmuită cu gard zidit.

Casa are o **suprafață totală de 230 mp** și este realizată pe structură din beton cu zidărie din cărămidă, izolație exterioară cu vată bazaltică, acoperiș cu țiglă ceramică, tâmplărie PVC cu geam tripan și toate utilitățile esențiale: canalizare, curent electric și fântână. De asemenea, pe teren este construită o anexă în suprafață de 24 mp, având destinație de garaj, un detaliu practic și necesar oricărei familii moderne. Ușa de la intrare este realizată din lemn stratificat, oferind un plus de rezistență și estetică.

Casa este concepută pe un regim de înălțime P+M, cu o compartimentare ideală pentru viața de zi cu zi.

Parterul dedicat zonei de zi, fiind gândit pentru confort, spațiu și funcționalitate este compartimentat astfel:

- living generos care poate găzdui atât serile liniștite în familie, cât și întâlnirile între prieteni.
- bucătărie, aceasta putând fi amenajată cu stil, în funcție de preferințele culinare și estetice ale noului proprietar.
- birou, acesta fiind un spațiu ideal pentru lucru de acasă sau activități creative.
- baie ce completează partea funcțională a zonei de zi.
- camera tehnică ce asigură partea practică a gospodăriei, fără a perturba estetica locuinței.
- două terase ce oferă intimitate și un cadru plăcut, înconjurat de liniștea cartierului.

La etaj, descoperim o **mansardă** perfect împărțită, destinată în întregime zonei de noapte, acolo unde liniștea și intimitatea se simt la ele acasă. Aceasta fiind împărțită astfel:

- trei dormitoare spațioase și luminoase, fiecare având potențialul de a deveni refugii personale, calde și intime.
- dressing ce oferă spațiu generos pentru organizare.
- 1 baie ce este gândită pentru a deservei întreaga familie, fiind suficient de mare pentru a deveni un spațiu elegant și relaxant.
- două balcoane care oferă nu doar aer proaspăt și lumină, ci și o priveliște plăcută către împrejurimile verzi ale cartierului.

Întreaga proprietate se află într-un stadiu ce permite personalizarea după preferințele noului proprietar, ceea ce înseamnă că se poate transforma întru totul în funcție de gust, stil și nevoi, fiind o alegere ideală pentru cei care vor să-și pună amprenta asupra propriului cămin.

Zona este una extrem de **liniștită, curată și bine organizată**, populată exclusiv de case, un cartier rezidențial în continuă dezvoltare, apreciat pentru aerul său curat și vecinătatea prietenoasă. Cu toate acestea, accesul către oraș este rapid, iar apropierea de mijloacele de transport, școli, magazine sau alte puncte de interes transformă această proprietate într-un echilibru perfect între viața urbană și liniștea suburbană.

Dacă îți dorești o casă pe care să o transformi în acasă, un spațiu care să reflecte personalitatea și stilul

tău de viață, această proprietate este alegerea ideală. Această locuință nu este doar o casă, ci un proiect cu suflet, o invitație către visare și creație.