

Vânzare teren situat în comuna Drăgulești, la 9 km distanță de Târgu Jiu



Preț	36000 EUR
Suprafață teren	13155
Front stradal	66
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4392
Locație	Dragutesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1027

Domina Imobiliare vă oferă spre vânzare un teren generos, ideal pentru dezvoltare rezidențială sau investițională, amplasat în comuna Drăgulești, sat Drăgulești, la 9 km distanță de Târgu Jiu.

Terenul are o suprafață totală de 13.155 mp, structurată după cum urmează:

1.940 mp teren intravilan, ideal pentru construcție imediată.

11.215 mp teren extravilan, cu potențial de introducere în intravilan, în funcție de planul urbanistic local.

Deschidere la drum: 66 metri liniari.

Terenul beneficiază de acces direct printr-un drum cu lățimea de 6 metri, aflat în proprietate privată, ceea ce asigură un drept de folosință exclusiv și sigur.

Utilități disponibile: apă curentă și energie electrică în proximitate.

Accesibilitate excelentă: conectare rapidă la drumurile principale din zonă, situat la câteva minute de mers de facilități urbane precum magazine, mijloace de transport în comun, instituții de învățământ și servicii publice.

Terenul beneficiază de o locație strategică, într-o zonă cu un potențial rezidențial ridicat și o dezvoltare imobiliară în plină ascensiune.