Ciprian Carigoiu
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

Vânzare casă cu teren generos, situată la DN E79 – Pești̦eana Jiu, Bâlteni

Preț	35000 EUR
Număr de camere	4
Suprafaţă teren	3693
Suprafaţă construită	89
Front stradal	12
Nr. băi	1
Suprafaţă utilă	69
Suprafaţă utilă terase	6
Suprafaţă utilă total	75
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4390
Locație	Balteni, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1025

Domina Imobiliare propune spre vânzare casă situată în satul **Pești̦eana Jiu, comuna Bâlteni, cu acces direct din drumul național E79.**

Imobilul are o suprafață utilă de 69 mp și este amplasat pe un teren intravilan generos de 3.693 mp, cu deschidere la stradă de 11,56 metri liniari. De asemenea, pe teren se regăsește și o anexă în suprafață construită de 41 mp.

Compartimentare: 4 camere, bucătărie, două holuri și o baie prevăzută cu geam.

Casa este izolată la exterior și oferă posibilitatea de a fi renovată după preferințele viitorului proprietar. Încălzirea se realizează prin centrală pe gaz, cu sprijinul unei sobe de teracotă pentru un plus de eficiență. Imobilul dispune de două căi de acces, oferind flexibilitate în compartimentare și utilizare.

Utilități disponibile: curent electric, apă curentă, gaze naturale și canalizare în curs de realizare.

Terenul generos oferă numeroase posibilități: grădină, livadă sau extindere a construcției existente.

Proprietatea beneficiază de vizibilitate foarte bună datorită poziționării la DN E79 – un avantaj pentru cei care caută o locație accesibilă rapid sau o eventuală utilizare comercială.