

Închiriere spațiu industrial echipat – hală și teren – Loc. Tetila



Preț	1500 EUR
ID ofertă	4389
Locație	Tetila, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1024

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere o proprietate industrială funcțională, situată în zona Tetila din Bumbești-Jiu, pe strada Barajului – locație cu vizibilitate - la 700 m distanță de E79 Târgu Jiu - Petroșani.

Proprietatea este compusă dintr-o hală industrială cu infrastructură completă, amplasată pe un teren

aferent în suprafață de 2.972 mp, cu deschidere la stradă de 30 m.l.

Spațiul este ideal pentru activități de depozitare, logistică, producție ușoară sau servicii tehnice.

Hala are o **suprafață totală de 682 mp**, construcție solidă pe structură de beton și metal, cu platformă industrială betonată, zone administrative (birouri), grupuri sanitare și posibilitate de compartimentare sau adaptare în funcție de activitate.

Pe lângă hala principală, chiriașul va beneficia și de mai multe construcții auxiliare, utile pentru desfășurarea activității:

- punct de control acces (gheretă) – ideal pentru pază;
- anexă tehnică/depozitare secundară – perfectă pentru scule, echipamente, materiale;
- spațiu suplimentar pentru logistică – adaptabil.

Proprietatea este racordată la curent electric trifazic, inclusiv 630 kVA putere industrială, apă curentă și gaz industrial. Accesul este facil, direct din strada Barajului, cu suficiente zone pentru manevră, parcare sau descărcare marfă.

Este o soluție ideală pentru companii care caută un spațiu industrial pregătit pentru activitate imediată, într-o zonă accesibilă și bine conectată logistic.