

Vânzare teren intravilan 2,5 ha - infrastructură industrială și hală funcțională



Preț	22 EUR
Suprafață teren	25000
Front stradal	250
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Parcelabil
ID ofertă	4387
Locație	Tetila, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

**Teren intravilan - vânzare - suprafață totală de 2,5 ha - deschidere generoasă de 250 m.l.
- Bumbești-Jiu – Loc. Tetila - la 700 m distanță de E79 Târgu Jiu - Petroșani!**

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate industrială cu potențial major de dezvoltare, situată într-o zonă strategică a județului Gorj, în Bumbești-Jiu – Loc. Tetila - la 700 m distanță de E79 Târgu Jiu - Petroșani.

Terenul are o **suprafață totală de 25.000 mp**, este complet intravilan, cu destinație industrială și beneficiază de o **deschidere generoasă de 250 m.l.** la strada principală, facilitând accesul pentru orice tip de transport, inclusiv TIR sau utilaje grele.

Proprietatea este deja parțial dezvoltată și funcțională, incluzând o **hală industrială de 682 mp**, construcție pe structură rezistentă, cu platformă betonată și spații administrative (birouri și grupuri sanitare). Alături de hală, se regăsesc trei anexe utile, după cum urmează:

- gheretă de pază (chioșc la poartă) – suprafață 7 mp – ideală pentru controlul accesului și securitate;
- anexă tehnică – suprafață 21 mp – potrivită pentru ateliere sau depozit mic;
- spațiu de depozitare suplimentar – suprafață 133 mp – pretabil pentru unelte, consumabile sau materiale.

Utilități disponibile - curent electric, apă curentă, gaz, etc.

Terenul este plan, compact, ușor de parcelat sau de extins prin construcții suplimentare.

Poziționarea în proximitatea E79 oferă o conexiune rapidă cu orașe mari precum Târgu Jiu, Petroșani sau Craiova, dar și cu infrastructura feroviară și energetică regională. Acest aspect, împreună cu dimensiunea terenului și deschiderea, fac din această proprietate o oportunitate rară pentru dezvoltatori, investitori sau companii care urmăresc relocarea sau extinderea operațiunilor.

ID/ COD ofertă: P1021