

Oportunitate de Investiție! Teren 4.000 mp – zonă în dezvoltare, str. Barajelor



Preț	260000 EUR
Suprafață teren	4000
Front stradal	80
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcabil
ID ofertă	4386
Locație	Targu Jiu, Centura, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1016

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **teren intravilan cu o poziționare strategică**, ideal pentru dezvoltări imobiliare moderne, cu funcțiuni rezidențiale, comerciale sau mixte.

Localizare: strada Barajelor – Aleea Dumbrava, cu acces facil către drumuri principale și centura orașului.

Suprafață totală: 4.000 mp

Deschidere: dublă – aprox. **80 m la Strada Barajelor** (arteră de circulație intensă), respectiv aprox. 50 m la Alea Dumbrava.

Indicatori urbanistici conform certificatului de urbanism:

Regim de înălțime admis: P+2

POT (Procent de ocupare a terenului): 35%

CUT (Coeficient de utilizare a terenului): între 0,7 și 1,05

Avantaje și potențial investițional:

Poziționare excelentă într-o zonă aflată în plin proces de dezvoltare urbană.

Vizibilitate și accesibilitate ridicată datorită deschiderii la două drumuri asfaltate.

Infrastructură existentă în proximitate (utilități, transport, rețea rutieră).

Ideal pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial, spații comerciale sau alte funcțiuni compatibile cu regimul urbanistic.

Această proprietate reprezintă o oportunitate solidă pentru investitori care urmăresc o dezvoltare sustenabilă într-o zonă cu potențial de creștere accelerată.