

Vânzare complex industrial *hală 682 mp + teren 2,5 ha* - Tetila



Preț	550000 EUR
ID ofertă	4385
Locație	Tetila, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1022

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție un **complex industrial complet echipat**, pretabil pentru activități de producție, logistică, service industrial sau depozitare, situat în zona Tetila – Bumbcești-Jiu, pe strada Barajului, cu acces facil - la 700 m distanță de E79 - arteră principală de legătură între Târgu Jiu și Valea Jiului.

Proprietatea se desfășoară pe un **teren intravilan generos de 25.000 mp** și include o **hală industrială cu o suprafață de 682 mp**, construită pe o platformă betonată solidă. Hala este prevăzută cu spații de birouri, grupuri sanitare și zone tehnice, permițând compartimentări și fluxuri de producție sau logistică adaptabile.

În completarea halei, există alte trei construcții auxiliare, complet funcționale și utile în cadrul unui circuit industrial:

- punct de control (gheretă de pază) la intrare – suprafață 7 mp – ideal pentru monitorizarea traficului și securitate;
- clădire secundară – suprafață 21 mp – pretabilă ca atelier tehnic, cameră servere, spațiu administrativ;
- anexă de depozitare – suprafață 133 mp – acoperită, perfectă pentru marfă, echipamente sau piese.

Această proprietate dispune de utilități precum - curent electric, apă curentă, gaz, etc. Accesul este gândit pentru transport industrial de capacitate mare, cu drumuri de acces și curte manevrabile pe întreaga suprafață.

Zona oferă **avantaje logistice semnificative**, cu conexiuni facile către principalele centre economice ale județului și ale regiunii sud-vest Oltenia. Suprafața mare de teren permite extinderea activităților sau dezvoltarea ulterioară a unui parc industrial propriu.

Imobilul, se adresează firmelor în plină dezvoltare, companiilor de producție, transport sau logistică, dar și investitorilor care doresc o locație strategică, complet utilată și pregătită pentru funcționare imediată.