

## Vânzare teren \*intravilan 308 mp cu utilități\* - Sat Ceauru, Comuna Bălești



Preț	29000 EUR
Suprafață teren	308
Front stradal	16
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcabil
ID ofertă	4382
Locație	Balesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

### Finisaje

### Dotări

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P1014**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare un **teren intravilan** situat în sat Ceauru, comuna Bălești, județul Gorj, într-o zonă liniștită și totodată bine conectată la oraș - la o distanță de aproximativ 8 km de Târgu Jiu.

Terenul are o suprafață totală de 308 mp, cu deschidere la stradă de 16 m.l., fiind ideal pentru construirea

unei locuințe individuale.

Proprietatea beneficiază de **toate utilitățile** disponibile în zonă: curent electric, apă curentă, gaze naturale și canalizare.

Pe teren se regăsesc câțiva pomi fructiferi maturi, oferind un ambient natural plăcut și o posibilă zonă de grădină deja formată.

Accesul este facil, pe drum asfaltat, iar poziționarea sa permite legături rapide către Târgu Jiu și toate punctele de interes urban. În apropiere se află supermarketuri, magazine și mijloace de transport în comun, ceea ce face ca terenul să fie ideal pentru construcție, investiție sau chiar grădină de weekend.