

Vânzare casă P+M situată în Bălești, sat Ceauru - 8 km de Târgu Jiu



Preț	124000 EUR
An construcție	2008
Număr de camere	7
Suprafață teren	798
Suprafață construită	210
Front stradal	16
Nr. băi	2
Nr. terase	2
Suprafață utilă	146
Suprafață utilă terase	10
Suprafață utilă total	156
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4381
Locație	Balesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1012

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă spațioasă și bine întreținută**, situată în Bălești, sat Ceauru, pe strada Bujorilor, într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată la orașul Târgu Jiu - aproximativ 8 km distanță.

Proprietatea are o **suprafață totală de 156 mp**, distribuită pe parter și mansardă, și este amplasată pe un teren generos de 798 mp, cu o deschidere la stradă de 16 m.l.

La **parter**, casa este compartimentată astfel: un living spațios, două dormitoare fiecare cu dressing propriu, o bucătărie practică, un birou, o baie și acces către un beci de 8 mp.

Mansarda este compartimentată în două dormitoare, fiecare cu dressing propriu, o baie și o încăpere suplimentară care poate fi amenajată după preferințele viitorului proprietar. Tot aici se află și două terase de câte 5 mp, ideale pentru momente de relaxare cu vedere către curtea proprie.

Locuința este racordată la **toate utilitățile**: curent electric, apă curentă, gaze, canalizare, dar dispune și de fântână proprie. Încălzirea este asigurată de o centrală termică Viessmann în condensatie, cu instalație din cupru, distribuția căldurii fiind realizată prin încălzire în pardoseală în living și prin calorifere în celelalte camere. Finisajele interioare includ gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie PVC cu geam termopan, iar exteriorul este izolat cu polistiren de 10 cm, ceea ce oferă eficiență energetică și confort sporit.

Curtea este complet împrejmuită cu gard din beton placat cu piatră, amenajată cu grădină și viță de vie în partea din spate, iar acoperișul este realizat din tablă, durabil și rezistent în timp.

Amplasarea este un alt atu important: casa se află în imediata apropiere a DN67, ceea ce oferă acces facil către oraș. În zonă există supermarketuri, magazine locale și mijloace de transport în comun, făcând această proprietate ideală pentru cei care își doresc liniște fără a renunța la accesul rapid către facilități urbane.