

Închiriere spațiu comercial - Târgu Jiu - *92 mp - zona Tic-Tac*



Preț	1200 EUR
Etaaj	Parter
Număr de camere	3
Suprafață utilă	92
Nr. băi	1
ID ofertă	4380
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1010

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe **strada Victoriei**, una dintre cele mai **circulate zone ale orașului – vizavi de Tic-Tac**.

Poziționat la parterul unui bloc, spațiul are o **suprafață totală de 92 mp**, beneficiază de o vizibilitate

excelentă datorită traficului auto intens al acestei artere, fiind ușor de remarcat de pietoni.

Accesul se face direct din stradă, printr-o intrare generoasă, dotată cu vitrină realizată din tâmplărie PVC cu geamuri termopan, oferind o deschidere optimă pentru afișaj și promovare. În **partea din spate există un al doilea acces** destinat aprovizionării, ceea ce îl face ideal pentru activități comerciale care necesită logistică eficientă.

Interiorul este **compartimentat practic și funcțional**, astfel încât poate acomoda cu ușurință diferite tipuri de business. În zona principală regăsim un spațiu amplu, deschis, care în prezent găzduiește un magazin, dar care se pretează ușor pentru diverse activități. În continuare, spațiul dispune de un birou, un grup sanitar și spații auxiliare utile pentru depozitare sau activități administrative.

Zona în care este amplasat este una cu accesibilitate excelentă, în apropiere existând o varietate de funcțiuni urbane precum servicii, restaurante, instituții, magazine și alte puncte de interes care contribuie la un flux constant de potențiali clienți.

Spațiul este **pretabil** pentru o gamă largă de activități comerciale și de servicii: de la magazin alimentar, farmacie, salon de înfrumusețare sau cabinet medical, până la agenții de turism, birouri de asigurări sau showroom-uri. Configurația, suprafața și accesul multiplu îl fac versatil și ușor de adaptat nevoilor specifice ale fiecărui chiriaș.

Disponibilitatea spațiului începe cu data de 01.08.2025!