

Vânzare proprietate remarcabilă situată în zona turistică Runcu



Preț	270000 EUR
Număr de camere	6
Suprafață teren	1196
Suprafață construită	250
Front stradal	53
Nr. băi	3
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	204
Suprafață utilă terase	26
Suprafață utilă total	230
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4379
Locație	Runcu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Puț, Fosă septică, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță, Marmură,

Dotări

Subsol, Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Casa de vânzare - 1196 mp teren - 228 mp suprafață utilă - aproape de Cheile Sohodolului

Domina Imobiliare propune spre vânzare o proprietate aflată într-o zonă turistică – ideală pentru locuință permanentă, de vacanță sau investiție!

Proprietatea, împrejmuită cu gard zidit, aflată pe un teren în suprafață de 1196 mp, se compune din: **casa principală, terasa exterioară, beci, camera tehnică, foișorul, bucătărie de vară.**

Casa, construcție solidă din cărămidă, din anul 2010, cu un regim de înălțime S+P+M, se compune din:

- **subsol**: beci în suprafață de 24 mp
- **parter** în suprafață utilă de aproximativ 102 mp: living generos, dormitor, baie, bucătărie, spațiu depozitare
- **mansardă** în suprafață utilă de aproximativ 102 mp: 3 dormitoare, 2 băi, dressing, hol

Casa se vinde **mobilată și utilată.**

Localizare excelentă

- Zonă turistică intens frecventată;
- Acces rapid către trasee montane
- Piscină în imediata apropiere
- Distanță mică față de oraș – acces ușor și rapid

Caracteristici ale proprietății

- compartimentare practică și echilibrată
- încălzirea se realizează cu 2 centrale termice: peleți și electrică
- parchet din lemn natural, gresie, faianță, tâmplărie PVC cu geam termopan, lambriuri din lemn natural
- șemineu
- curte proprie cu paviment și vegetație matură – intimitate și relaxare în mijlocul naturii
- facilități pentru familii cu copii
- fântână proprie funcțională
- grădină, viță de vie, pomi fructiferi
- porți acționate electric

Această proprietate este o oază de liniște și confort, cu acces rapid la natură și activități recreative, oferind în același timp avantajele apropierii de oraș.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

ID/COD ofertă: P996