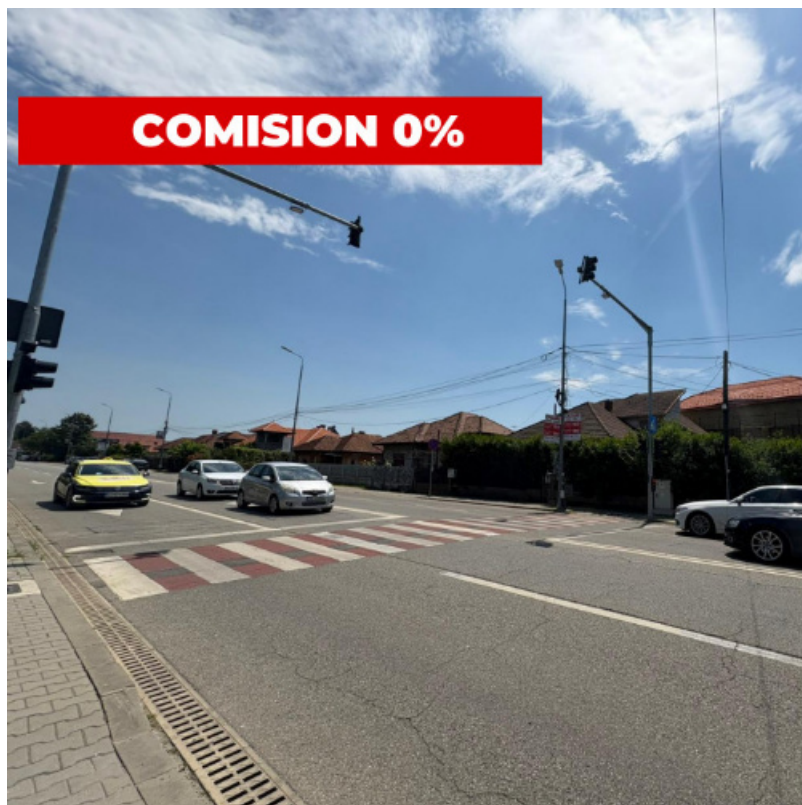


***Locație rară* - vizavi de Coloana Infinitului - ideală rezidențial/comercial**



Preț	250000 EUR
Număr de camere	6
Suprafață teren	539
Suprafață construită	237
Front stradal	22
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	203
Suprafață utilă terase	12
Suprafață utilă total	215
Nr. fronturi stradale	2
ID ofertă	4375
Locație	Targu Jiu, Unirii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Tâmplărie lemn, Ușă din PVC, Mobilat parțial, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1002

Domina Imobiliare vă invită să descoperiți o proprietate cu adevărat remarcabilă, situată în Târgu Jiu, chiar vizavi de **emblematicul Parc al Coloanei Infinitului**.

Amplasată **strategic**, într-un punct de intersecție cu vizibilitate ridicată și acces rapid din două direcții principale ale orașului, această casă beneficiază de două deschideri generoase: 22 m.l. la Calea București și 17 m.l. la strada Grigore Iunian.

Construită pe un **teren intravilan de 539 mp**, cu o suprafață totală de 215 mp, locuința se desfășoară pe două niveluri (parter și mansardă), oferind un spațiu generos și bine compartimentat.

La **parter**, veți găsi un living spațios, trei dormitoare luminoase, o baie, o bucătărie complet mobilată și utilată, două holuri și un beci parțial, ideal pentru depozitare.

Mansarda, accesibilă printr-o scară retractabilă ingenioasă, oferă două dormitoare suplimentare, o baie, un hol și un balcon de 12 mp, perfect pentru momente de relaxare.

Finisajele includ: parchet laminat, gresie și faianță, iar confortul termic este asigurat de centrala termică și un sistem de aer condiționat. Ferestrele sunt echipate cu geamuri termopan, iar ușa de la intrare este, de asemenea, din termopan, asigurând o bună izolare fonică și termică. Structura solidă din cărămidă conferă durabilitate și stabilitate, iar designul arhitectural se îmbină armonios cu peisajul urban și cultural al zonei.

Datorită amplasării sale excepționale, această proprietate este ideală atât pentru rezidență, cât și pentru activități comerciale.

Proximitatea față de Parcul Coloanei Infinitului, parte a Ansamblului Monumental “Calea Eroilor” realizat de Constantin Brâncuși și recent inclus în Patrimoniul Mondial UNESCO, oferă un potențial turistic și cultural deosebit. Astfel, imobilul se **pretează perfect** pentru deschiderea unei cafenele tematice, a unei galerii de artă sau a unui spațiu cultural, beneficiind de fluxul constant de turiști și iubitori de frumos.

Această proprietate reprezintă o oportunitate unică de a deține un imobil într-una dintre cele mai prestigioase zone ale orașului, îmbinând eleganța arhitecturală cu potențialul comercial deosebit!