

Închiriere spațiu birou *236 mp - ultracentral * - trafic intens



Preț	10 EUR
Etaje imobil	3
Număr de camere	1
Suprafață utilă	236
Nr. băi	4
ID ofertă	4374
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Faianță,

Dotări

Calorifer, Tâmplărie PVC, Termopane, Lift,

Descriere proprietate

Închiriere - Spațiu birou - Ultracentral - Trafic intens - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere spațiu birou situat într-o zonă ultracentrală a Municipiului Târgu Jiu, la intersecția străzilor **Unirii cu Geneva**, într-o clădire cu prestigiu, fost sediu bancar.

Acest spațiu este amplasat la etajul 1 și beneficiază de condiții ideale pentru desfășurarea activităților de birou, oferind un mediu profesional, accesibil și confortabil.

Avantajele clădirii:

Imobilul dispune de dublu acces, ceea ce asigură o flexibilitate mai mare în privința fluxului de persoane. De asemenea, clădirea este dotată cu lift, facilitând accesul către etaje și 4 grupuri sanitare comune, deserving toate spațiile de birouri, un avantaj important pentru companiile care nu doresc să își aloce resurse suplimentare pentru astfel de amenajări.

Descrierea spațiului:

📐 Birou de 236 mp – se remarcă prin tavanul din sticlă, oferind lumină naturală abundentă și o atmosferă deosebită. Acest spațiu este pretabil pentru activități care necesită un cadru reprezentativ, deschis și luminos, oferind o imagine solidă unei firme care dorește vizibilitate și un ambient modern. În plus, dispune de contorizare separată și are posibilitatea de racordare la apă și canalizare. Astfel, dacă este necesar, se poate monta o chiuvetă, ceea ce îl face potrivit inclusiv pentru activități care presupun un minim de infrastructură sanitară.

Dotări și finisaje:

- Gresie și faianță în zonele comune și grupurile sanitare.
- Încălzire prin centrală termică, asigurând o temperatură optimă în orice sezon.
- Tâmplărie modernă și geamuri termopan, pentru un plus de izolare termică și fonică.
- Contorizare individuală a utilităților.

Datorită poziției ultracentrale și caracteristicilor clădirii, acest spațiu de birou este **potrivit** pentru o **varietate de activități** comerciale și administrative. Poate găzdui cu succes sedii de firme, birouri de consultanță, agenții de turism, birouri notariale, firme de avocatură, cabinete de arhitectură, IT, resurse umane sau alte activități care necesită un spațiu profesional, accesibil și bine întreținut.

Alte detalii importante:

- Clădirea beneficiază de toate utilitățile necesare pentru desfășurarea activităților de birou.
- Accesul facil și infrastructura modernă fac din acest imobil o alegere excelentă pentru afacerile care doresc o adresă reprezentativă.
- **La prețul afișat al chiriei de 10 euro/ mp, se adaugă un cost de aproximativ 1,5 euro/mp pentru service charge**, acoperind întreținerea spațiilor comune și a facilităților clădirii.
- Parcare privată acționată cu barieră.

Acest spațiu reprezintă o oportunitate ideală pentru afacerile care își doresc o locație premium, bine întreținută și cu multiple avantaje.

ID/ COD ofertă: 1003