

## Spațiu comercial de vânzare ULTRACENTRAL – zona Hotel Gorj



Preț	37000 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafață utilă	24
ID ofertă	4372
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet,

### Dotări

Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

#### Vânzare - Spațiu Comercial - Ultracentral - strada Alexandru Vlahuță - Târgu-Jiu!

Domina Imobiliare propune spre achiziție spațiu comercial situat în zonă ultracentrală, **strada Alexandru Vlahuță, în imediata vecinătate a Hotelului Gorj.**

Amplasat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+8, spațiul dispune de o **suprafață utilă de 24**

**mp** și beneficiază de toate dotările necesare desfășurării unei activități de birou sau comerciale.

Locația sa conferă vizibilitate excelentă, acces facil și potențial ridicat pentru dezvoltarea unei activități de birou într-un cadru central, accesibil și bine cunoscut.

**Caracteristici și dotări:**

Poziționat la parter – acces facil și vizibilitate favorabilă

Mobilier de birou inclus (birouri, scaune, dulapuri)

Încălzire prin calorifer electric

Finisaje: gresie, tâmplărie PVC cu geamuri termopan

Ușă de acces principală din PVC cu sticlă mată

**Avantaje:**

Locație ultracentrală – vizibilitate și acces facil pentru clienți

Amenajat și pregătit pentru utilizare imediată.

Spațiul oferă condiții bune pentru activități de tip juridic, contabil, consultanță sau alte activități care necesită un cadru central și profesionist.

**ID/COD ofertă: P1001**