

Casă cu arhitectură tradițională și teren generos, în comuna Drăgulești



Preț	35000 EUR
An construcție	1955
Număr de camere	3
Suprafață teren	3076
Suprafață construită	154
Front stradal	30
Nr. terase	1
Suprafață utilă	110
Suprafață utilă terase	25
Suprafață utilă total	135
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4371
Locație	Dragutesti, jud. Gorj,

Utilități

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P998

Domina Imobiliare propune spre achiziție casă în comuna **Drăgulești, sat Urechești, strada Abatorului** – la 7 km distanță de Târgu Jiu.

Casă cu arhitectură tradițională, structură solidă, poziționată într-o zonă liniștită, ideală pentru locuit sau pentru transformare în casă de vacanță. Proprietatea este amplasată pe un teren generos cu vegetație matură și pomi fructiferi, cu acces direct din drumul principal.

An construcție: 1955

Suprafață totală: 135 mp

Teren: 3.076 mp

Deschidere la stradă: 30 metri liniari

Regim înălțime: Parter + Etaj

Interiorul păstrează farmecul autentic al vremurilor trecute, cu sobe de teracotă, mobilier din lemn masiv și o verandă tradițională sculptată.

Etajul este compus din trei camere luminoase, cu finisaje tradiționale și podele din lemn, alături de o verandă spațioasă, ideală pentru relaxare, care oferă o priveliște plăcută spre curtea verde și strada principală.

Parterul deține un spațiu generos de depozitare ce poate fi amenajat ca beci sau cramă

Pe lângă construcția principală, proprietatea mai include:

- 3 anexe utile pentru depozitare sau amenajare în funcție de nevoi
- Magazie separată
- Fântână în curte, ideală pentru uz gospodăresc

Utilități existente:

Curent electric – la frontul terenului

Apă curentă – la frontul terenului

Gaze naturale – la aproximativ 1 km distanță

Terenul este înverzit, cu pomi, vegetație matură și oferă intimitate, liniște și un cadru natural deosebit. Acesta oferă spațiu suficient pentru grădinărit, livadă sau extinderea construcției.

Acces facil din drumul principal, într-o zonă locuită și în plină dezvoltare!