

Închiriere clădire P+1+M *vad intens * - zona RAR - Târgu Jiu



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2024
Număr de camere	4
Suprafață teren	660
Suprafață utilă	332
Nr. băi	3
ID ofertă	4370
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă,

Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

Dotări

Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Închiriere - Clădire P+1+M *vad intens * - zona RAR - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă oferă spre închiriere o clădire modernă, amplasată strategic în Târgu Jiu, pe strada Termocentralei – o zonă comercială în plină dezvoltare, cu acces facil către centura orașului și la doar câteva minute de Mall Shopping City.

Imobilul are regim de **înălțime P+1+M** și o **suprafață utilă de 332 mp**, compartimentată astfel încât să răspundă nevoilor variate ale unei afaceri moderne: birouri, showroom, spații de prezentare sau activități comerciale.

Compartimentare:

- **parter 130 mp**, open space generos, chicinetă și grup sanitar;
- **etaj 101 mp**, potrivit pentru birouri sau alte activități comerciale;
- **mansardă 101 mp**, spațiu neamenajat, ideal pentru personalizare în funcție de necesități.

Clădirea beneficiază de parcare proprie, curent trifazic, internet prin fibră optică și sistem de supraveghere video. Accesul este facil inclusiv pentru autovehicule de mare tonaj.

Poziționarea lângă RAR și într-o zonă cu vad comercial constant o recomandă pentru orice business care își dorește vizibilitate și accesibilitate.

Preț închiriere: 5 euro/mp cu TVA inclus!

ID/ COD ofertă: P999