

Vânzare *clădire modernă P+1+M* Târgu Jiu – lângă RAR, zonă comercială activă



Preț	295000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2024
Număr de camere	4
Suprafață teren	660
Suprafață utilă	332
Nr. băi	3
ID ofertă	4369
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă,

Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

Dotări

Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P994

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **clădire modernă**, situată în Târgu Jiu, pe strada Termocentralei, la doar 1 km de Mall Shopping City și imediat lângă RAR, într-o **zonă cu activitate intensă și acces rapid către centura orașului**.

Imobilul este construit pe un **teren de 660 mp**, aflat în concesiune pentru o perioadă de 49 de ani, cu un cost lunar redus. Curtea este complet amenajată, pavată și oferă acces facil pentru autovehicule de mare tonaj, inclusiv TIR. Există locuri de parcare private în incintă, ceea ce face proprietatea potrivită și pentru activități care presupun trafic auto constant sau clienți recurenți.

Clădirea are **regim de înălțime P+1+M** și o **suprafață utilă de 332 mp**, la care se adaugă o terasă neacoperită de 33 mp. Este o construcție pe cadre din beton, cu o structură solidă și un stil arhitectural modern, ce beneficiază din plin de lumină naturală datorită ferestrelor mari, prezente pe toate nivelurile.

- **parter:** 130 mp utili și este compartimentat într-un open space generos de 104 mp, o chicinetă și un grup sanitar. Este un spațiu luminos, ușor de adaptat și ideal pentru recepție, activitate de birou, zonă de lucru comună sau showroom.

- **etaj:** are o suprafață utilă de 101 mp

- **mansarda**, este în stadiu de roșu și permite amenajarea după nevoi – fie ca extindere a spațiului de lucru, fie ca spațiu tehnic sau pentru funcțiuni auxiliare.

Clădirea este **echipată** cu toate utilitățile necesare: curent trifazic, internet prin fibră optică, camere de supraveghere și infrastructură pregătită pentru desfășurarea imediată a activității.

Poziționarea este un avantaj real. În imediata apropiere se află RAR, Dedeman, depozitul Max și alte spații comerciale și industriale. Zona este bine conectată și oferă vizibilitate excelentă, fiind ideală pentru firme care caută un sediu funcțional, adaptabil și accesibil.

Se **pretează** pentru o gamă largă de activități comerciale și administrative: sediu de firmă, birouri, showroom, cabinete medicale sau stomatologice, centru de training, activități de consultanță, spațiu pentru servicii sau chiar punct de logistică/distribuție ușoară. Compartimentarea eficientă, luminozitatea, accesul facil și vizibilitatea o fac potrivită inclusiv pentru activități mixte – birouri cu spațiu tehnic sau relații cu publicul.