Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial - ideal business - zona Ambasador



Preț	1000 EUR
Etaj	Parter
Număr de camere	4
Suprafaţă utilă	110
Nr. băi	1
ID ofertă	4361
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Tâmplărie lemn,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P989

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, într-o zonă centrală, intens circulată, cu vizibilitate foarte bună și acces facil.

Spațiul are forma unei case și este ideal pentru desfășurarea activităților comerciale sau de prestări

servicii.

Imobilul dispune de o **suprafață totală de 117 mp,** compartimentarea este eficientă și funcțională, spațiul fiind format din patru încăperi, un hol generos, o baie și o terasă. **Accesul** în clădire se face direct din stradă, într-un spațiu cu deschidere către trecători.

Ca și **utilități**, imobilul este dotat cu geamuri termopan, centrală termică proprie, racord la gaze naturale, curent electric și apă. Toate acestea asigură confortul necesar desfășurării oricărui tip de activitate într-un cadru profesionist.

Spațiul este **pretabil** pentru o gamă variată de activități precum: cabinete medicale sau stomatologice, salon de înfrumusețare, spații de birouri (notar, avocat, contabilitate), farmacie, showroom, magazin specializat, cafenea sau cofetărie, dar și pentru activități educaționale precum afterschool sau centru de formare.

Zona în care se află acest imobil este una foarte bine cotată, cu multiple puncte de interes în imediata apropiere, ceea ce contribuie la un **vad pietonal și auto excelent.**