

## Închiriere vilă spațioasă P+1+M, în Tg.Jiu, str. Tismana – ideală rezidențial



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Preț                   | 2500 EUR              |
| Etaje imobil           | 1                     |
| An construcție         | 2005                  |
| Număr de camere        | 12                    |
| Suprafață teren        | 1160                  |
| Suprafață construită   | 480                   |
| Nr. băi                | 7                     |
| Nr. terase             | 3                     |
| Suprafață utilă        | 450                   |
| Suprafață utilă terase | 30                    |
| Suprafață utilă total  | 480                   |
| ID ofertă              | 4356                  |
| Locație                | Targu Jiu, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Mansardă, Mijloace de transport, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P983**

Domina Imobiliare propune spre **închiriere o vilă spațioasă**, situată într-o zonă rezidențială din Târgu Jiu, pe strada Tismana – locație cu acces facil către toate punctele de interes ale orașului.

**Proprietatea** este amplasată pe un teren generos de **1.160 mp**, cu o **suprafață construită desfășurată de 480 mp** și o curte amenajată cu spațiu verde, plante și arbuști ornamentali, oferind un cadru elegant și relaxant.

Compartimentare eficientă:

**Parter:** garaj cu ușă automatizată, living spațios cu ieșire dublă spre terasă, dormitor, două dressing-uri, bucătărie închisă cu acces la terasă, birou, cămară, baie și terasă mare cu vedere spre curte.

**Etaj:** living, 4 dormitoare, 4 băi și 2 terase.

**Mansardă:** apartament complet, format din 2 camere, dressing și 2 băi.

Fiecare nivel este dotat cu **videofon**, iar compartimentarea oferă multiple opțiuni de utilizare – de la rezidențial la activități comerciale (pensiune, birouri, sală de evenimente etc.).

Finisaje și dotări:

Gresie, faianță și parchet din **cireș sălbatic**

Uși interioare și mobilier din **lemn de frasin**

Tencuială decorativă exterioară

Pereți și tavane izolate cu **vată minerală** și finisate cu rigips

Confort termic și eficiență energetică:

**Centrala Viessmann** pe gaz

**Centrala pe lemne Aspiro Italia** (ardere completă)

**Șemineu** pentru un plus de confort

**Tâmplărie din lemn masiv** cu geam termopan

**Izolație exterioară** cu polistiren de 10 cm

**Panouri fotovoltaice** de 10 KW pentru apă caldă

Utilități complete: curent electric + trifazic, apă curentă, gaze naturale, fosă septică (capacitate ~6 tone)

**Disponibilă imediat pentru închiriere!**

Această vilă reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută un spațiu elegant, spațios și versatil, într-o

zonă sigură și bine conectată din Târgu Jiu.