

Vânzare teren 2242 mp - Bălănești - la o distanță de 12 km de Târgu Jiu



Preț	19000 EUR
Suprafață teren	2242
Front stradal	16
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4343
Locație	Balanesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Mijloace de transport,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P969

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un teren cu potențial deosebit, amplasat la strada principală din localitatea Bălănești, la aproximativ 12 km de Târgu Jiu.

Terenul are o **suprafață totală de 2242 mp**, dintre care 1071 mp sunt în intravilan, ceea ce permite construirea imediată fără demersuri suplimentare, iar 1171 mp se află în extravilan și un **front stradal**

generos, de 16 m.l., oferind acces facil și vizibilitate directă la drumul principal.

În ceea ce privește **utilitățile**, terenul dispune de racord la apă, canalizare și curent electric, toate fiind disponibile la limita proprietății, ceea ce reduce semnificativ costurile de amenajare.

Un avantaj important este stația de transport în comun aflată chiar în fața terenului, facilitând deplasarea spre și dinspre oraș, fără a depinde în permanență de autoturism.

În partea din spate, proprietatea este mărginită de o zonă împădurită, oferind un fundal natural și un plus de intimitate. De asemenea, pe teren există o plantație de frasini maturi, ce poate fi păstrată pentru valoarea estetică și naturală sau integrată într-un proiect de construcție.

Acest teren este ideal pentru construirea unei locuințe permanente, pentru o familie care își dorește liniște, natură și un stil de viață echilibrat, dar și pentru o casă de vacanță, într-un cadru relaxant, cu acces rapid către oraș.