

Spațiu comercial, la prima închiriere, complet renovat, Calea București



Preț	1000 EUR
Etaje imobil	1
Etaj	1
An construcție	2005
Număr de camere	3
Suprafață utilă	115
Nr. băi	4
ID ofertă	4342
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P968

Domina Imobiliare propune spre închiriere spațiu comercial, situat în Târgu Jiu – **Calea București**, cu acces facil și vizibilitate stradală, **situat în imediata apropiere a Parcului Coloana Infinitului**.

Amplasat la etajul 1 al unei clădiri cu regim de înălțime P+1, acest spațiu a fost complet renovat și

amenajat cu atenție la detalii, având o suprafață utilă de 115 mp și o compartimentare versatilă, ideală pentru o gamă largă de activități comerciale sau profesionale.

Caracteristici generale:

Suprafață utilă: 115 mp

Etaaj: 1 din 1

Compartimentare:

3 încăperi principale, fiecare dotată cu baie proprie, ideale pentru activități individuale sau birouri separate;

1 hol generos cu posibilitate de amenajare ca recepție, zonă de așteptare sau spațiu de tranzit între încăperi;

1 baie comună, complet echipată;

Dotări și Finisaje de Calitate:

Parchet laminat, gresie și faianță moderne;

Tâmplărie PVC gri antracit cu geam termopan (izolație fonică și termică);

3 aparate de aer condiționat – câte unul în fiecare încăpere pentru confort termic optim;

Încălzire cu centrală termică;

Instalații sanitare și electrice noi;

Iluminat eficient cu LED;

Izolație termică;

Avantaje unice:

Primă închiriere – spațiul nu a mai fost ocupat anterior, totul este nou și neutilizat;

Flexibilitate în închiriere: se acceptă și închiriere parțială în funcție de nevoile chiriașului;

Disponibil parțial mobilat, cu băi complet echipate și funcționale;

Poziționare strategică, cu acces rapid către centrul orașului, zone rezidențiale, instituții publice, unități medicale și comerciale;

Clădirea oferă intimitate și liniște, fiind ocupată doar la parter, cu acces dedicat spre etajul 1 prin scara interioară proprie.

Ideal pentru birouri, sedii firmă, cabinete medicale, servicii sau activități de beauty & wellness!

În imediata apropiere se află: Clinica Dermasense, Power Gym, Parcul Coloana Infinitului.

Prezența acestor puncte de interes contribuie la un **flux pietonal constant**, oferind **accesibilitate excelentă** și **expunere vizibilă**, benefice pentru orice activitate comercială sau de servicii.