

Vânzare proprietate, situată în Târgu Jiu, strada Victoriei - zona peco MOL



Preț	170000 EUR
An construcție	1945
Număr de camere	4
Suprafață teren	710
Suprafață construită	138
Front stradal	10
Nr. băi	1
Suprafață utilă	110
Suprafață utilă total	110
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4340
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P963

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **proprietate cu multiple posibilități de utilizare**, situată în Târgu Jiu, **strada Victoriei** - în imediata apropiere a peco MOL.

Casa a fost construită în anul 1945, din cărămidă, având o structură solidă cu potențial de modernizare sau reconfigurare. Suprafața totală este de 122 mp, iar compartimentarea este practică și funcțională: 4 camere spațioase, hol, bucatărie și baie.

Dotări și finisaje: gresie și faianță, ferestre cu tâmplărie PVC și geam termopan, încălzire cu centrală termică pe gaze, izolație termică exterioară, acoperiș din țiglă.

Terenul are o suprafață totală de 710 mp, oferind intimitate, liniște și spațiu pentru grădină, extinderea construcției sau chiar ridicarea unei noi clădiri.

Front stradal: 10 metri liniari – ideal pentru acces auto, garaj sau amenajări ulterioare.

Locație excelentă, cu acces rapid către magazine, școli și alte puncte de interes, ceea ce face ca această proprietate să fie ideală atât pentru locuit, cât și pentru o investiție imobiliară (birouri, cabinet, sediu firmă sau construcție nouă).

Se acceptă variante de schimb cu apartament 2 camere în Târgu Jiu, zonă centrală, semicentrală + diferență.