

Vânzare casă P+1 și teren generos - Comuna Ciuperceni



Preț	47500 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	1985
Număr de camere	4
Suprafață teren	1852
Suprafață construită	144
Front stradal	19
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	130
Suprafață utilă terase	10
Suprafață utilă total	140
ID ofertă	4330
Locație	Ciuperceni, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P953

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare casă situată în satul Strâmba-Vulcan, comuna Ciuperceni, județul Gorj - la o distanță de aproximativ 26 km de orașul Târgu Jiu.

Proprietatea se întinde pe un **teren intravilan** generos de **1.852 mp**, cu o **deschidere la stradă de 19 m.l.** și include o casă construită în 1985 din cărămidă și bolțari, cu **regim de înălțime P+1**, suprafața

totală a casei este de 140 mp, din care 130 mp utili și o terasă de 10 mp, acoperișul este realizat din țiglă, iar proprietatea este împrejmuită complet cu gard din tablă și fier forjat, excepție făcând partea din spate, unde este plasă de sârmă.

Parterul este compartimentat practic, cu o bucătărie, două holuri, două dormitoare și baie, iar, **etajul**, accesibil printr-o scară exterioară, cuprinde două dormitoare, un hol și o terasă.

În ceea ce privește **utilitățile**, casa beneficiază de curent electric, apă curentă și fântână proprie – facilități ce oferă un grad ridicat de autonomie și **finisajele** includ dușumea, tâmplărie PVC cu geamuri termopan și baia este dotată cu boiler electric.

Pe lângă curtea spațioasă, proprietatea vine însoțită de un **teren situat peste drum**, în **suprafață totală de 7.115 mp**: 5.535 intravilan și 1.580 mp extravilan, cu un **front stradal de 58 m.l.** Acest teren este ideal pentru diverse activități agricole, horticultură sau chiar pentru o mică exploatare gospodărească, având potențial pentru extindere sau dezvoltare.

Proprietatea se adresează celor care își **doresc un stil de viață autentic, rural, cu mult spațiu și posibilități multiple** – fie pentru locuință permanentă, fie ca reședință de vacanță sau ca punct de plecare pentru o mică afacere agricolă.