

Vânzare garsonieră *PREMIUM* în Ansamblul Armeanca Residence - Bld. Republicii



Preț	75500 EUR
Etaje imobil	7
Etaj	4
An construcție	2024
Suprafață	36
Compartimentare	Decomandat
ID ofertă	4329
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Ușă metalică, Interfon, Lift,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P947

Domina Imobiliare oferă spre vânzare garsonieră spațioasă și modernă, situată pe **Bulevardul Republicii în Ansamblul Armeanca Residence**, un complex rezidențial nou, apreciat pentru calitatea construcției și confortul oferit.

Garsoniera este situată la etajul 4 din 7, într-un **imobil nou construit dotat cu lift modern**. Aceasta beneficiază de o **suprafață utilă totală de 36 mp** ce dispune de o **compartimentare decomandată** fiind compusă dintr-o cameră spațioasă, bucatărie, baie, hol și balcon, fiind gândită pentru a oferi un spațiu eficient și plăcut.

Dotări si finisaje de top:

- Încălzire în pardoseală prin centrală termică proprie, pentru un confort termic ridicat.
- Pardoseli cu parchet din lemn triplustratificat, ce oferă un aspect elegant și durabil.
- Gresie și faianță de calitate superioară (clasa I), pentru un design modern și rezistent.
- Uși interioare albe, care aduc luminozitate și un aspect curat.
- Ușă metalică de acces, pentru siguranță sporită.
- Tâmplărie Salamander cu geam tripan termopan, izolare fonică și termică excelentă.
- Feronerie de calitate marca Roto, pentru o utilizare îndelungată.
- Instalație electrică din cupru și instalație sanitară premium, pentru o funcționalitate optimă.
- Aer condiționat pentru confort sporit în zilele călduroase.

Garsoniera se vinde nemobilată, oferindu-ți posibilitatea de a-ți **personaliza locuința** în funcție de propriul stil și preferințe. Fie că visezi la un design minimalist sau la un spațiu cu accente personalizate, această proprietate îți oferă libertatea de a-ți pune amprenta.

Proprietatea se află într-o **zonă foarte accesibilă**, cu multiple puncte de interes în apropiere: centre comerciale, instituții educaționale, parcuri, mijloace de transport în comun. Este alegerea ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați!
Nu ratați ocazia de a achiziționa o **locuință modernă**, construită cu materiale de calitate superioară, într-o zonă cu toate facilitățile urbane la îndemână!