

## Vânzare casă P+1 situată în Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu - Cartier Șişești



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Preț                   | 128000 EUR            |
| Etaje imobil           | 1                     |
| An construcție         | 2022                  |
| Număr de camere        | 4                     |
| Suprafață teren        | 302                   |
| Suprafață construită   | 176                   |
| Front stradal          | 16                    |
| Nr. băi                | 2                     |
| Nr. terase             | 1                     |
| Suprafață utilă        | 160                   |
| Suprafață utilă terase | 12                    |
| Suprafață utilă total  | 172                   |
| ID ofertă              | 4328                  |
| Locație                | Targu Jiu, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă,

### Finisaje

### Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P952**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare o casă situată în Târgu Jiu, pe strada Ionel Teodoreanu, o zonă liniștită de case noi, aflată în plină dezvoltare. Aici, confortul întâlnește calmul unui cartier care promite liniște, dar și perspective.

Imobilul are un **regim de înălțime P+1** și este construit din cărămidă, cu acoperiș din țiglă Bramac, pe o structură solidă, cu placă de beton turnată atât la parter, cât și între niveluri – un detaliu important pentru durabilitate și izolare fonică.

Casa este amplasată pe un teren în suprafață de 302 mp și beneficiază de o deschidere generoasă de 16 m.l. la stradă, oferind atât vizibilitate, cât și posibilități de amenajare a curții după bunul plac, **suprafața totală este de 172 mp**, din care 12 mp sunt dedicați unei terase deschise, ideale pentru momente de relaxare în aer liber.

Spațiul este gândit practic, dar cu accent pe confort:

- la **parter** se regăsesc un living spațios, o bucătărie, un hol de acces și o baie – zona perfectă pentru viața de zi cu zi.
- la **etaj**, casa oferă trei dormitoare, dintre care unul este prevăzut cu dressing, iar celelalte două au acces direct către terasa deschisă. Tot la acest nivel regăsim și o baie și un hol generos care leagă elegant întreaga zonă de noapte.

Casa este la stadiu de roșu, dar vine cu un avans important: sunt deja realizate instalațiile termice în pardoseală, electrice și sanitare. La parter este montată tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan, iar la etaj urmează să fie instalată în același stil, pentru un aspect unitar și calitativ.

Proprietatea dispune de curent electric și apă curentă, ceea ce o face pretabilă pentru continuarea lucrărilor fără întârzieri și fără complicații.

Această casă este **ideală** pentru o familie care caută o locuință într-un cartier liniștit, dar conectat la oraș, cu posibilitatea de a-și pune amprenta personală asupra finisajelor. Este potrivită pentru cei care își doresc stabilitate, un mediu sigur pentru copii, vecinătate bună și un spațiu unde fiecare membru al familiei își poate găsi colțul de liniște.