

Vânzare spațiu comercial - Strada 30 Decembrie - zonă intens circulată



Preț	490000 EUR
Etaj	Parter
An construcție	1990
Număr de camere	2
Suprafață teren	348
Suprafață utilă	187
Lungime vitrină	7
Nr. băi	2
ID ofertă	4318
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P875

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **spațiu comercial cu arhitectură modernă**, situat în Târgu Jiu, pe strada 30 Decembrie, într-o zonă cu trafic intens, atât auto, cât și pietonal.

Această proprietate reprezintă o **oportunitate excelentă** pentru cei care își doresc să își dezvolte afacerea într-un **loc vizibil și accesibil**.

Spațiul comercial are o **suprafață totală de 187 mp** și este format din încăperi generoase, care comunică între ele, dar pot fi utilizate și separat, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Beneficiază de 2 grupuri sanitare, cu posibilitatea de a suplimenta numărul lor. Această flexibilitate îl face ideal pentru diverse tipuri de afaceri, oferind atât un spațiu deschis și unitar, cât și varianta de a-l compartimenta în funcție de specificul activității desfășurate.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 348 mp, ceea ce permite diverse posibilități de amenajare și optimizare a spațiului, de asemenea, dispune de o **vitrină la stradă de 7 m.l.** asigurând o expunere excelentă și atractivitate pentru orice tip de afacere. Un aspect deosebit de important al acestei proprietăți este accesibilitatea sa, fiind posibilă intrarea atât din față, cât și pe lateral, printr-o alee care duce către partea din spate, unde curtea se lărgeste și permite amenajarea unei mini-terase și existând totodată un al treilea acces din spate.

În prezent, spațiul se află în stadiul de construcție, însă **designul** final va fi unul **modern, elegant** și bine gândit pentru a oferi un mediu plăcut și funcțional. Se va pune un accent deosebit pe calitatea finisajelor și pe adaptabilitatea spațiului la cerințele pieței. Printre **dotările** viitoare se numără un sistem de climatizare performant, care va asigura confortul optim pe tot parcursul anului.

Cel mai mare **avantaj** al acestei proprietăți este faptul că **poate fi personalizată** în funcție de **cerințele și preferințele viitorului proprietar**, fiind astfel o alegere ideală pentru cei care își doresc un spațiu perfect adaptat nevoilor lor.

Datorită poziției sale excelente și a caracteristicilor sale, acest spațiu este pretabil pentru **multiple tipuri de afaceri**: poate găzdui cu succes un magazin de retail, un magazin de lux, un showroom elegant sau o farmacie, este ideal și pentru un cabinet medical, o clinică de specialitate sau un centru de înfrumusețare, având suficient spațiu pentru amenajarea unor săli de așteptare și cabinete individuale. De asemenea, poate fi transformat într-o cafenea modernă, o patiserie sau un bistro cochet, având posibilitatea de a amenaja un mic spațiu exterior pentru clienți. Pentru cei care sunt în căutarea unui loc potrivit pentru un birou elegant, o agenție de turism, o firmă de consultanță sau o agenție imobiliară, această proprietate oferă toate condițiile necesare pentru un mediu profesional și primitor.

Indiferent de destinația aleasă, acest spațiu comercial promite să fie un punct de referință datorită designului său modern, amplasamentului strategic și versatilității în utilizare!