

## Închiriere spațiu comercial - Strada 30 Decembrie - zonă intens circulată



Preț	3500 EUR
Etaaj	Parter
An construcție	1990
Număr de camere	2
Suprafață teren	348
Suprafață utilă	187
Lungime vitrină	7
Nr. băi	2
ID ofertă	4317
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

### Dotări

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P941**

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere un spațiu comercial modern, situat în Târgu Jiu, pe strada 30 Decembrie, într-o zonă cu trafic intens, atât auto, cât și pietonal.

Proprietatea are o **suprafață de 187 mp** și este formată din încăperi spațioase, care comunică între ele, dar pot fi utilizate și separat, oferind flexibilitate în funcție de necesitățile chiriașului. Dispune de două grupuri sanitare, cu posibilitate de amenajare suplimentară și este amplasată pe un **teren de 348 mp**,

având o **vitrină generoasă de 7 m.l.**, ideală pentru o expunere excelentă.

Un aspect deosebit de important al acestei proprietăți este **accesibilitatea** sa, fiind posibilă intrarea atât din față, cât și pe lateral, printr-o alee care duce către partea din spate, unde curtea se lărgeste și permite amenajarea unei mini-terase și existând totodată un al treilea acces din spate.

Spațiul se află în stadiu de construcție și va beneficia de un **design modern și elegant**, cu un sistem de climatizare performant și posibilitatea de personalizare în funcție de cerințele chiriașului.

Datorită **poziției** sale **excelente** și compartimentării eficiente, acest spațiu este potrivit pentru diverse tipuri de afaceri, precum magazine de retail, farmacii, cabinete medicale, clinici, saloane de înfrumusețare, centre de estetică, cafenele, bistrouri sau birouri pentru agenții imobiliare, firme de consultanță și cabinete de avocatură.

Oferind vizibilitate maximă și posibilitatea de adaptare la nevoile chiriașului, acest spațiu comercial reprezintă o oportunitate excelentă pentru orice afacere care își dorește un loc strategic!